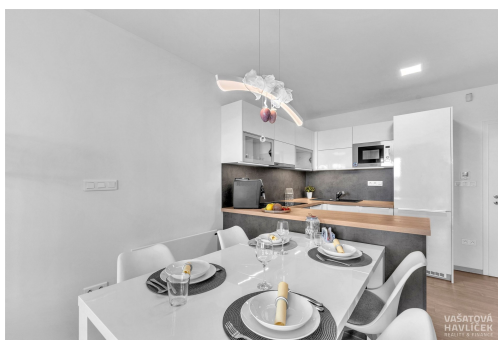
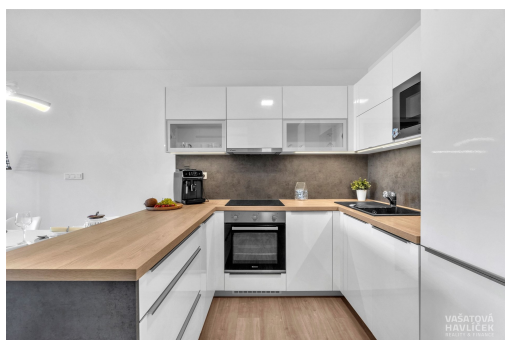


Novostavba moderního řadového domu se zahradou

Smiřice



27 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martina Kudrnová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 734 135 610

E-mail:

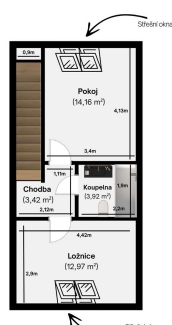
martina@reality-vasatova.cz

Z

1.NP



2.NP



Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	103 m ²	Plocha parcely:	90 m ²
Plocha zahrady:	90 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	dálnice; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento řadový dům je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v blízkosti dálnice D11, nadstandardní bydlení v krásném bytě a klidné zelené lokalitě. Zvířecí mazlíček je vítáný.

Základní informace o bytě:

- > mezonetový byt 3+kk
- > se zahradou (90 m²)
- > vlastní parkovací stání
- > půdní prostor 21 m², který lze využít jako prostorný sklad

- > vybavený
- > dostatek úložného prostoru
- > fotovoltaika
- > WC v přízemí
- > koupelna s vanou v prvním patře
- > úložný prostor pod schodišti

Vybavení:

- > kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, indukční deska, myčka, lednice, mikrovlnná trouba, digestoř)
- > nábytek viz. fotografie
- > vana v koupelně
- > venkovní žaluzie

Technické parametry:

- > vytápění elektrickými přímotopy
- > ohřev vody elektrickým bojlerem

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- > možnost nastěhování od 1.6.2026
- > majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- > Smiřice - 2,4 km
- > potraviny Hruška - 3 minuty autem
- > základní a mateřské školy - 4 minuty autem
- > zastávka autobusu - 500 m
- > kavárna - 9 minut chůze
- > nájezd na D11 - 1 minuta autem

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 27.000 Kč
- > měsíční poplatky: elektřina, voda: 3.000 Kč/2 osoby
- > vratná jistota: 55.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 27.000 Kč