

Prodej bytu 1+1 v osobním vlastnictví 41m², třída Edvarda Beneše - Hradec Králové

třída Edvarda Beneše, Hradec Králové



4 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jakub Čadil
Tel.: 222 727 222
GSM: +420723348028
E-mail:
jakub.cadil@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte světlý a prostorný byt v klidné, ale zároveň skvěle dostupné a žádané lokalitě v Hradci Králové? Pak pro vás máme nabídku prostorného bytu o dispozici 1+1 a celkové ploše 41 m² se sklepem, který se nachází v oblíbené části Hradce Králové na třídě Edvarda Beneše.

Byt je situován v 7. nadzemním podlaží bytového domu se dvěma výtahy. Je ve velmi dobrém stavu a díky své orientaci působí světlým, vzdušným a prostorným dojmem s dostatkem denního světla. Nabízí ideální bydlení pro jednotlivce i páry, zároveň představuje zajímavou investiční příležitost. V bytě se aktuálně nachází prověřený nájemník, který může v případě koupě bytu jako investice plynule pokračovat v nájmu.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s výhledem do vnitrobloku, samostatnou kuchyni s jídelním koutem a kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, koupelnu s WC a prostornou chodbu s dostatkem místa pro úložné prostory či vestavěnou skříň. Součástí bytu je také sklep, který poskytuje další úložný prostor.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází supermarket, škola, školka i dětská hřiště. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost a pohodlné parkování v okolí domu. Milovníci.....

sportu a přírody ocení množství zeleně a sportovišť v blízkém okolí.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.