

Prodej rodinného domu 106 m², Mnichovice

25164, Mnichovice



8 495 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Naďa Macková**Tel.:** 608 830 876**GSM:** +420 777 495 715**E-mail:**mackova@realityzavadiil.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	106 m ²	Plocha parcely:	357 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám na prodej tuto třípodlažní nemovitost o celkové výměře 106m², nacházejících se ve slepé ulici, díky čemuž je zde minimální provoz. V domě jsou dva dětské pokoje, prostorný obývací pokoj napojeny na jídelnu, kuchyně, ve spodní části je ložnice, prosklená pracovna a šatna.

V celém domě je podlahové vytápění se samostatně regulovatelnými WIFI termostaty.

Hned při vstupu do obývacího pokoje Vás ohromí jedinečný výhled na panorama Mnichovic. Tento výhled si můžete užít i z velké, slunné terasy o velikosti 20 m² s přímým vstupem z obývacího pokoje. Další terasa je krytá a nachází se ve spodním patře u ložnice s pracovnou. Na tuto terasu navazuje pergola, která přímo vybízí ke grilování s přáteli. Zahrada je jihovýchodní a nabízí naprosté soukromí, je zde i možnost parkování přímo na pozemku. Na zahradě je vrtaná studna a jímka. Vzdálenost do Prahy je 25 minut. Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku.