

Prodej obchod a služby, 57 m², Karlovy Vary, ul. Moskevská

Moskevská, 36001, Karlovy Vary



2 749 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marečková Romana

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	57 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nebytový prostor o celkové výměře 57 m², nacházející se v samotném centru města Karlovy Vary, na prestižní adrese ulice Moskevská. Jednotka je v současné době využívána pro provoz autoškoly, což může být výhodou pro zájemce, kteří chtějí v tomto oboru navázat na stávající způsob využití. Prostor je dlouhodobě využíván jako autoškola a tomu odpovídá i jeho praktické dispoziční řešení. Nabízí vhodné zázemí pro výuku i administrativu - učebnu pro teoretickou část, kancelářské zázemí a prostor pro jednání s klienty. Celkově působí velmi funkčně a efektivně, což umožňuje okamžité využití nebo jeho snadnou adaptaci dle vlastních potřeb.

Nemovitost se nachází ve velmi frekventované lokalitě v širším centru města, s výbornou dostupností jak pěšky, tak městskou dopravou. Poloha zajišťuje nejen komfort pro klienty, ale také vysokou viditelnost podnikání, což je v tomto segmentu zásadní výhoda.