

Prodej souboru dvou nemovitostí, Mladá Boleslav - ulice Vinecká

Vinecká, 29301, Mladá Boleslav



12 500 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. právních služeb,
provize a veškerých
poplatků.

VAGNER

Vyřizuje

Vagner Real Estate, s.r.o.

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 775 020 584

E-mail:

[reality@vagnerrealestate.c](mailto:reality@vagnerrealestate.cz)

[z](mailto:reality@vagnerrealestate.cz)

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	356 m ²
Užitná plocha:	341 m ²	Plocha parcely:	474 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej investičního ubytovacího areálu v Mladé Boleslavi, v ulici Vinecká č.p. 82 a 93 | kapacita až 25 osob | hotový a funkční byznys

Představujeme vám exkluzivně nabídku, která dává okamžitý ekonomický smysl.

V lokalitě, kde je dlouhodobě enormní poptávka po ubytování zaměstnanců firem v návaznosti na ŠKODA AUTO a navazující průmysl, přichází na trh kompletně připravený investiční celek tvořený dvěma samostatnými domy - č.p. 82 a č.p. 93 v ulici Vinecká v Mladé Boleslavi.

Nemovitost je již dnes funkčně uzpůsobena jako ubytovací zařízení s kapacitou až 25 osob a představuje přesně ten typ investice, který investoři hledají jen velmi těžko – funkční, zaběhnutý model bez nutnosti zásadních vstupních investic.

Co zde kupujete? Nejen dva domy.

Kupujete především:

- okamžitě využitelný investiční produkt
- lokalitu s dlouhodobě stabilní poptávkou
- možnost pravidelného výnosu
- podnikání, které dává smysl dnes i do budoucna

Stejně tak mohou objekty sloužit i pro další podnikatelské záměry: sídlo firmy se zázemím pro zaměstnance, kombinace kanceláří a ubytování, ordinace, firemní apartmány, krátkodobé či dlouhodobé ubytování.

Celková užitná plocha: 341,48 m²

Kapacita: až 25 osob

Dům č.p. 82 - 89,36 m² - vstup z ulice a průchod do celého areálu, prostorná garáž o velikosti 32 m² a nad garáží samostatná garsonka s vlastním sociálním zázemím a terasou.

Dům č.p. 93 - 252,12 m² - 2 podlaží

Přízemí:

- vstupní chodba + 4 prostorné pokoje + kuchyň s jídelnou a společenská místnost, koupelna, toalety a technické zázemí

Patro:

- 4 velké ložnice, koupelna a toaleta, druhá kuchyň s výhledem do zahrady.

Technický stav a vybavení:

- kompletní rekonstrukce proběhl v roce 2019
- plastová okna v celém objektu
- nová střecha
- napojení na veškeré inženýrské sítě
- vytápění plynem
- objekt je plně funkční a připravený k okamžitému využití

Autobusové i vlakové spojení v blízkosti. Jedná se o lokalitu s dlouhodobě silnou poptávkou po ubytování pracovníků. A právě lokalita je zde klíčová.

Mladá Boleslav patří dlouhodobě mezi nejsilnější pracovní centra v republice a kvalitních ubytovacích kapacit je zde stále nedostatek.

Pro koho je tato nemovitost ideální?

- investory hledající stabilní výnos
- agentury zajišťující pracovní sílu
- firmy ubytovávající zaměstnance
- podnikatele hledající funkční kombinaci podnikání a zázemí

Tohle není nabídka, která čeká na nápad. Tohle je nabídka, která už dnes ví, čím má být.

Nemovitosti s podobným potenciálem, kapacitou a připraveností se na trhu objevují jen výjimečně. A právě proto si své nové majitele většinou najdou velmi rychle.

Pokud hledáte investici, která vám dává smysl a především budoucnost, rádi vám tuto nemovitost osobně představíme.