

Moderní 2+kk s balkonem 55 m², novostavba - Praha 5 Hlubočepy (možnost garáže)

Ondrákové, 15200, Praha 5, Praha



23 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jakub Balcar

Tel.: 774 422 411

GSM: 725 830 063

E-mail:

jakub.balcar@spartners.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme moderní a plně vybavený byt 2+kk o velikosti 55 m² (včetně balkonu), situovaný ve 4. patře novostavby z roku 2023 v lokalitě Praha 5 - Barrandov.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení bez nutnosti dalších investic - stačí se nastěhovat.

Hlavní výhody:

- novostavba (vše nové)
- kompletně zařízený interiér
- balkon orientovaný do klidného prostředí
- prostorná šatna s dostatkem úložného prostoru
- elektřina zahrnuta v poplatcích

Dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem (plně vybaveným spotřebiči), samostatnou ložnici a koupelnu s

vanou. Byt je orientovaný na východ, což zajišťuje příjemné ranní světlo.

Lokalita Barrandov nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností – tramvají cca 20 minut na metro B Smíchov. V docházkové vzdálenosti se nachází Prokopské údolí a kompletní občanská vybavenost.

Nájemné: 23 000 Kč / měsíc

Poplatky (včetně elektřiny): 6 000 Kč / měsíc

Možnost garážového stání: 2 000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 46 000 Kč

Provize RK: 23 000 Kč

Byt je k dispozici ihned.

Pro více informací nebo domluvení kontaktujte manažera nabídky.