

## Investiční byt 1+kk s balkonem v klidné části Příbrami

Gen. R. Tesaříka, Příbram



**3 690 000 Kč**  
za nemovitost

komplet cena vč. právního servisu



Vyřizuje

**BEM. Ivana Gašpar**  
(Žďánská)

Tel.: 725 646 196

GSM: +420 725 646 196

E-mail:

[ivana.gaspar@gpre.cz](mailto:ivana.gaspar@gpre.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 1+kk a výměře 39,09 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné a příjemné lokalitě Příbrami, v ulici Gen. R. Tesaříka. Součástí bytu je také balkon ideální pro ranní kávu či večerní relaxaci a nechybí ani praktický sklep pro uložení sezónních věcí.

Tento byt představuje ideální spojení moderního městského bydlení, komfortu a chytré investice. Díky promyšlené dispozici a příjemné atmosféře je perfektní volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost s vysokým potenciálem budoucího pronájmu.

Byt se nachází v klidném prostředí s výbornou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, restaurace, kavárny, zdravotnická zařízení, školy i zastávky MHD. Lokalita zároveň nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost do centra města i pohodlné spojení směrem na Prahu.

Velkým benefitem této nabídky je také možnost vytvořit si stylové a útulné bydlení přesně podle vlastních představ. Ve fotogalerii naleznete inspirativní vizualizace interiéru, které ukazují možnosti moderního a nadčasového zařízení bytu. Domov totiž netvoří jen metry čtvereční, ale především pocit klidu a pohodlí. A právě tento byt nabízí příjemné bydlení v prostředí, kam se budete rádi vracet.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají harmonické bydlení v příjemném prostředí, nebo chtějí bezpečně uložit své finance do nemovitosti s dlouhodobou hodnotou.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám tento příjemný byt osobně představíme.