

## Prodej domu Osnice, Jesenice

Jesenice



**5 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michaela Longa**

**GSM:** +420777665680

**E-mail:**

[michaela.longa@re-max.cz](mailto:michaela.longa@re-max.cz)

|                        |                    |                                 |                             |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                     |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                           |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 50 m <sup>2</sup>           |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 85 m <sup>2</sup>  | <b>Plocha parcely:</b>          | 50 m <sup>2</sup>           |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 305 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce            |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 120 V    | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele Vám exkluzivně nabízíme k prodeji útulný dům se zahradou, zapsaný pod č.ev. jako stavba pro rekreační bydlení, situovaný v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit v blízkosti Prahy - v klidné části Osnice, spadající pod obec Jesenice (okres Praha-západ).

Tato lokalita je synonymem kvalitního bydlení - propojuje soukromí, zelesň a bezpečné prostředí s výbornou dostupností do centra hlavního města. Místo, kde si dopřejete klid, aniž byste se vzdali komfortu městského života. Nemovitost, vedená jako stavba pro rodinnou rekreaci, která je částečně zrekonstruována, nabízí: zastavěnou plochu 50 m<sup>2</sup>, po dlahovou plochu 85 m<sup>2</sup>, zahradu o velikosti 305 m<sup>2</sup>.

Velkým benefitem je praktický klenutý sklep v přízemí domu, ideální pro skladování či vinný archiv. Do 1. patra domu je vstup ze zahrady, kde se nachází příjemný obývací prostor s přímým vstupem na terasu, který navazuje na

kuchyňskou část, ta je průchozí do koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Dřevěné schodiště vede do 2. patra, kde se nachází dva samostatné pokoje.

Technické zázemí:

vytápění lokálním kotlem, možnost realizace krbu v obývacím pokoji

vlastní studna s čerpadlem

odpady řešeny jímkou a septikem s biologickým odpadem

příjezd po obecní komunikaci, bezproblémový po celý rok

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro klienty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení v zeleni a rychlé dostupnosti do Prahy - ať už pro celoroční trvalé bydlení, nebo jako stylové víkendové útočiště.

Pro více informací či sjednání soukromé prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku, která Vás nemovitostí ráda provede.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.