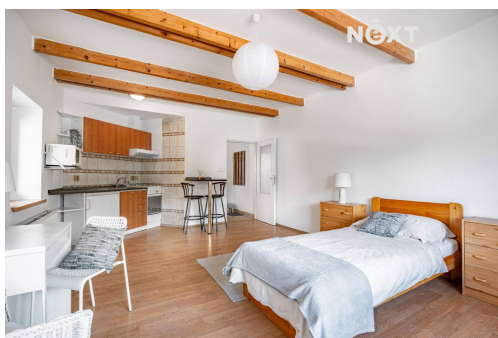


## Pronájem byt 1+kk, 33<sup>m</sup>

Pražská, 64200, Brno-Bosonohy, Brno



**13 500 Kč**  
za měsíc

Zálohy na služby a energie:  
4 000 Kč / měsíc ( paušál )  
Provize RK 21 175 Kč  
(jeden nájem + DPH)



Vyřizuje  
**Michaela Čermáková**  
**GSM: +420 725 173 088**  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 33 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 1+kk, který se nachází v menším bytovém domě v klidné části brněnských Bosonoh. Byt je situován v 1. nadzemním podlaží a díky orientaci do vnitrobloku nabízí příjemné a klidné bydlení.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem a obytný prostor s kuchyňskou linkou. Byt je ideální volbou pro jednotlivce, kteří hledají praktické bydlení s výbornou dostupností do centra Brna.

Součástí užívání je také zastřešená terasa, která je společná pro více bytů, a k dispozici je pračka. Velkou výhodou je možnost parkování přímo u domu.

Bosonohy nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobrou dopravní dostupnost díky blízkosti MHD i napojení na dálnici.

Měsíční nájem včetně služeb a energií činí 17 500 Kč.

Byt je k nastěhování ihned.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117844.