

Pronájem byt 2+1, 50²

Nádražní, 37004, České Budějovice



13 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava
Bauerová**

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+1 o výměře 50 m² v Českých Budějovicích, ulice Nádražní. Lokalita je ideální pro pohodlné městské bydlení - centrum města je snadno dostupné a zastávka MHD je přibližně 5 minut chůze. V bezprostředním okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, školy, školky i sportovišť.

Byt se nachází v panelovém domě s výtahem a prošel částečnou rekonstrukcí. Součástí bytu je sklepní kóje, k dispozici jsou také společné prostory domu. Byt je částečně vybaven a připraven k okamžitému nastěhování.

Měsíční nájemné činí 13 500 Kč.

Zálohy na energie cca 2 500 Kč dle počtu osob + elektrina přepisem na nájemníka.

Provize realitní kanceláře je ve výši jednoho měsíčního nájmu + 21 % DPH.

K nastěhování dle dohody. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 27 000 Kč a upřednostňuje slušného, dlouhodobého

nájemníka. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117855.