

## Prodej pozemek Komerční, 9301□

53701, Vestec, Chrudim



**2 300 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Pavel Fuchs**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 9 301 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ve výhradním zastoupení k prodeji ucelený soubor dvou pozemků o celkové výměře 9301 m<sup>2</sup> v atraktivní průmyslové zóně Chrudim - Západ. Pozemky se z větší části nacházejí v zastavitelném území s využitím pro lehkou výrobu a skladování, přičemž zastavitelnost činí až 60 %.

Pozemky jsou vhodné zejména pro investory a společnosti hledající prostor pro:

- výrobní areály lehkého průmyslu,
- malovýrobu a řemeslnou výrobu,
- skladové a logistické areály,
- administrativní objekty,
- občanskou vybavenost,
- velkoplošný maloobchod a velkoobchod.

Průmyslová zóna Chrudim - Západ patří mezi vyhledávané komerční lokality regionu. Rozkládá se na ploše 33 hektarů a díky strategické poloze u výjezdu na Čáslav nabízí výbornou dopravní dostupnost. V zóně již působí významné společnosti, například Dřevovýroba Ficek, SIAG CZ, Sofiko, Kayaba či rakouská společnost Pewag.

Základní informace:

- celková výměra: 9301 m<sup>2</sup>
- terén: rovinatý
- orientace: JZ
- inženýrské sítě v dosahu: elektřina, obecní vodovod, plyn

Dle územního plánu je podmínkou napojení na stávající technickou infrastrukturu.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Cena pozemku : 2.300,-Kč Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117856.