

## Pronájem bytu 2+1, 60 m<sup>2</sup>, Na hrádku, Praha 2 - Nové Město

Na hrádku, Praha 2, Praha



**25 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Pavel Eliáš**

**Tel.: 277271986**

**GSM: 277271986**

**E-mail: [info@faraon.cz](mailto:info@faraon.cz)**

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 60 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem světlého bytu 2+1 (60 m<sup>2</sup>) situovaného ve 2. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu s výtahem na Praze 2 - Nové Město, nedaleko Botanické zahrady. Součástí pronájmu je sklepní kóje (6 m<sup>2</sup>).

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, dva samostatné pokoje, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta. V pokojích jsou dřevěné parkety.

Vybavení zahrnuje kuchyňskou linku: elektrický sporák, troubu, lednici s mrazákem, stůl se dvěma židlemi, velkou šatní skříň v jedné z ložnic. Ostatní vybavení uvedené ve fotodokumentaci je možné odkoupit po domluvě se současnými nájemníky. V opačném případě bude byt pronajatý bez vybavení.

Vyhledávaná část Prahy - Nové město poskytuje veškerou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází jak stanice metra Karlovo náměstí, tak tramvajová zastávka Botanická zahrada. Poplatky 2100 Kč/měsíc plus elektřina a plyn.

K dispozici od 1. 6. 2026