

Pronájem zařízeného bytu 2+kk, 51 m², balkon, Praha 7-Holešovice, Sanderova ul.

Sanderova, Praha 7, Praha



26 000 Kč

za měsíc

+ služby 5.000 (1 osoba) +
elektřina s přepisem na
nájemce + kauce 2 nájmy
+ provize RK



Vyřizuje

Ing. Markéta Strápková

Tel.: 222701004

GSM: 222701004

E-mail: info@faraon.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zařízený designový byt 2+kk s balkonem, v 6. NP prestižního rezidenčního komplexu Marina Island na holešovickém poloostrově, v bezprostřední blízkosti řeky Vltavy, pouhých 8 minut od centra Prahy.

Rezidence vyniká kvalitou použitých materiálů, vysokým standardem provedení a nadstandardním servisem v podobě služeb recepce, ostrahy 24/7, privátního fitness, ruční myčky aut, čistírny oděvů, půjčovny kol. Součástí zabezpečeného areálu je také upravená zahrada s jezírky, místo pro grilování a hrací kout pro děti.

Celková plocha bytu je 51 m² a jeho dispozici tvoří obývací pokoj s rozkládací sedací soupravou a konferenčním stolem, dále jídelní část se stolem a 4 židlemi, kuchyňská linka je vybavena všemi moderními spotřebiči - lednice, mrazák, myčka, sklokeramická varná deska, trouba, digestoř. V ložnici je postel šířky 1,6 m, noční stolek a komoda. Další úložné prostory jsou v předsíni. Balkon s plochou 4,5 m² je přístupný z obou pokojů, s orientací na západ. V koupelně s podlahovým topením je vana, pračka a toaleta. Podlahy dřevěné nebo dlažba, okna plastová.

Jedinečná atraktivní lokalita pražských Holešovic. Na jedné straně klid, soukromí, kouzlo řeky, příroda. Na straně druhé ruch města s pracovními příležitostmi, obchody, kavárnami a mnoha možnostmi kulturního i sportovního vyžití.

Určeno pro zájemce o dlouhodobý pronájem, bez domácích mazlíčků. K nastěhování 1.7.2026. Kauce 2 nájmy, tj. 52.000 Kč. Elektřina s přepisem na nájemce. K bytu je možné pronajmout také parkovací stání v domě, za poplatek 2.500 Kč / měsíc.

PENB- B.