



Prodej - Byty

číslo zakázky: 01049

Prodej bytu 3+kk/L 65 m², Praha - Řepy

Šimonova, 16300, Praha 17, Praha



7 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michaela Mandová
Tel.: 775 156 393
GSM: +420 777 039 960
E-mail:
mandova@realityfortuna.cz
Z

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 6 |
| Počet podlaží v domě: | 12 | Celková podlahová plocha: | 65 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | před rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 3 m ² |
| Sklep: | 2 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt v klidné části Řep, který se nachází v 5. patře panelového domu. Orientace oken je na východ. Z předsíně vedou samostatné vstupy do pokoje s lodží, ložnice a obývacího pokoje s kuch. koutem. Kuchyňský kout poskytuje budoucím majitelům standardní vybavení (kuchyňská linka se sklokeramickou deskou, lednicí). Vytápění i ohřev vody je centrální - horkovod. Koupelna je vybavená vanou a

Realitní kancelář **FORTUNA REALITY s.r.o.** E. Beneše 29/677, 370 06 České Budějovice, Tel.: 775 156 393, E-mail: info@realityfortuna.cz, web: www.realityfortuna.cz

umyvadle a místem pro pračku, toaleta je umístěna zvlášť. V bytě jsou nová plastová 2 vrstvá okna, zasklená lodžie. Internet je vedený v optice. Bytové jádro je původní, stejně tak celý byt, který je před rekonstrukcí. V rámci plánovaných úprav domu bude SVJ realizovat výměnu bytových vodoměrů.

Dům, který byl kolaudovaný v r. 1984 je velmi dobře udržovaný a má energetickou třídu "C" (zateplení). V přízemí je k využití prostor pro úschovu kol i kočárků a vstup do domu je zabezpečený čipem. Okolí domu - travnaté plochy a vzrostlé stromy, za domem je hřiště pro děti.

Zastávka MHD bus 7 minut metro Stodůlky a 5 minut pěší chůzí je TRAM zastávka směr Anděl a centrum města. V místě je plná občanská vybavenost - obchody, MŠ, ZŠ, restaurace, sportovní zařízení a kluby pro děti i dospělé. Parkování je možné v okolí i v blízkosti domu. Doporučujeme prohlídku!