



Prodej - Byty

číslo zakázky: 01049

## Prodej bytu 3+kk/L 65 m<sup>2</sup>, Praha - Řepy

Šimonova, 16300, Praha 17, Praha



**8 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Michaela Mandová**  
Tel.: 775 156 393  
GSM: +420 777 039 960  
E-mail:  
[mandova@realityfortuna.cz](mailto:mandova@realityfortuna.cz)  
Z

|                               |                                |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 12                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                       | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         | <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                        | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové             | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                    |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný byt v klidné části Řep, který se nachází v 5. patře panelového domu. Orientace oken je na východ. Z předsíně vedou samostatné vstupy do pokoje s lodží, ložnice a obývacího pokoje s kuch. koutem. Kuchyňský kout poskytuje budoucím majitelům standardní vybavení (kuchyňská linka se sklokeramickou deskou, lednicí). Vytápění i ohřev vody je centrální - horkovod. Koupelna je vybavená vanou a .....

Realitní kancelář **FORTUNA REALITY s.r.o.** E. Beneše 29/677, 370 06 České Budějovice, Tel.: 775 156 393, E-mail: [info@realityfortuna.cz](mailto:info@realityfortuna.cz), web: [www.realityfortuna.cz](http://www.realityfortuna.cz)

umyvadle a místem pro pračku, toaleta je umístěna zvlášť. V bytě jsou nová plastová 2 vrstvá okna, zasklená lodžie. Internet je vedený v optice. Bytové jádro je původní, stejně tak celý byt, který je před rekonstrukcí. V rámci plánovaných úprav domu bude SVJ realizovat výměnu bytových vodoměrů.

Dům, který byl kolaudovaný v r. 1984 je velmi dobře udržovaný a má energetickou třídu "C" (zateplení). V přízemí je k využití prostor pro úschovu kol i kočárků a vstup do domu je zabezpečený čipem. Okolí domu - travnaté plochy a vzrostlé stromy, za domem je hřiště pro děti.

Zastávka MHD bus 7 minut metro Stodůlky a 5 minut pěší chůzí je TRAM zastávka směr Anděl a centrum města. V místě je plná občanská vybavenost - obchody, MŠ, ZŠ, restaurace, sportovní zařízení a kluby pro děti i dospělé. Parkování je možné v okolí i v blízkosti domu. Doporučujeme prohlídku!