

## Prodej chaty se zahradou na Libeňském ostrově - Stará plavba

Menclova, 18000, Praha 8, Praha



### Neuvedeno za nemovitost

dohodou, cena je  
kompletní, včetně provize,  
včetně právního servisu



Vyřizuje  
**Dagmar Šubrtová**  
**Hájková**

**Tel.:** 734 222 822

**GSM:** +420 734 222 822

**E-mail:**

[subrtova@stredoceskemaklerky.cz](mailto:subrtova@stredoceskemaklerky.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	114 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Bazén	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám nabízí prodej stylové zděné a zateplené chaty v jedinečné zahrádkářské kolonii Stará plavba na vyhledávaném Libeňském ostrově v Praze. Tato výjimečná lokalita spojuje klid, soukromí, zelesň a vodní atmosféru s výbornou dostupností do centra města.

Chata o výměře cca 20 m<sup>2</sup> se nachází na pronajatém pozemku o velikosti 114 m<sup>2</sup>. Nemovitost prošla úpravami a nabízí příjemné zázemí pro víkendový odpočinek i delší pobyty. Součástí je zastřešená pergola s posezením, která plynule navazuje na udržovanou zahrádku.

Dispozici tvoří vstupní chodbička, samostatná místnost s bojlerem a umyvadlem s možností vybudování sprchového koutu, dále obytná část s kuchyňskou linkou a prostorem pro posezení. V podkroví se nachází útulný prostor na spaní. Velkým benefitem je také praktický úložný prostor/šatna.

Vedle chaty se nachází kolna na nářadí, kde je umístěno chemické WC.

Na pozemek je přivedena užitková voda určená k zalévání. Součástí je retenční nádrž na pitnou vodu, která je zavedena přímo do chaty. Samozřejmostí je elektřina.

Samotná osada působí velmi příjemným a komunitním dojmem. V blízkosti se nachází dětské hřiště, vodní rameno i známá hospůdka U Budyho z filmu U mě dobrý. Libeňský ostrov je oblíbeným místem pro relaxaci, procházky, cyklistiku i chvíle u vody, a to vše jen pár minut od centra Prahy.

Chata není evidována v katastru nemovitostí a stojí na pronajatém pozemku v rámci zahrádkářské osady. Pozemek je užíván na základě podnájemní smlouvy. Roční nájemné včetně poplatků činí 6.370 Kč.

Pokud hledáte klidné místo s neopakovatelnou atmosférou přírody přímo v Praze, je tato nabídka ideální právě pro Vás.