

## Pronájem krásného bytu 3+kk/terasa/balkon/2x GS, 89/66/10 m2, ul. Harlacherova, Praha 10 - Záběhlice

Harlacherova, 10600, Praha 10, Praha



**39 000 Kč**

za měsíc

+ 7.500,- služby a energie  
dle počtu osob



Vyřizuje

**Jiří Novák**

**Tel.:** +420 777 276 667

**GSM:** +420 777 276 667

**E-mail:**

[novak@soccer-reality.cz](mailto:novak@soccer-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přestěhujte se do Záběhlice. Soccer Reality vám exkluzivně nabízí na pronájem skvělého byt 3+kk o velikosti 89 m2, s velkou terasou 66 m2 a balkonem 10 m2 na Praze 10, Záběhlice. Byt se nachází ve 4.NP cihlové novostavby s výtahem. Součástí pronájmu jsou i dvě garážové stání, které se nacházejí v suterénu domu. Po vstupu vás přivítá prostorná předsíň ve tvaru „L“ a s prostorem na odložení věcí. Z předsíně se dostanete do všech ostatních částí bytu. Obývací pokoj je spojen s kuchyňským koutem a je z něho vstup na prostornou terasu. Terasa je obrovským benefitem tohoto bytu a můžete na ni trávit polovinu roku. Další dva pokoje jsou samostatné a neprůchozí. Výhoda je, že se z obou může vstoupit na balkon.

Kuchyňská linka se spotřebiči ( vybavena je deskou, troubu, myčkou, digestoří, lednicí ). Ostatní nábytek dle dohody. Koupelna je samostatná. Na podlaze položena plovoucí podlaha a dlažba. Topení ústřední. V domě je možnost internetu.

Byt je ideálním místem pro pár nebo rodinu.

Okolí je strategické svojí dostupností. Zastávka MHD je dvě minuty chůze. V docházkové vzdálenosti jsou potraviny, restaurace a množství obchodů.

Byt je volný od 16.8.2026.