

K pronájmu byt 1+kk (43 m²) - Újezd nad Lesy, Praha 21

Staroujezdská, 19016, Praha 21, Praha



13 800 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Milan Mattanelli

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 775 775 615

E-mail:

mattanelli@screality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	2008	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Prahy?

Nabízíme k pronájmu byt 1+kk o velikosti 43 m², umístěný ve 2. nadzemním podlaží (byt č. 12) moderního bytového domu v městské části Újezd nad Lesy.

Ideální pro jednotlivce nebo pár (max. 2 osoby).
Volný od 15. 5. 2026.

Dispozice a vybavení:

- Byt se pronajímá nezařízený
- Kuchyňská linka s elektrickým sporákem
- Osvětlení všech místností, koupelnový nábytek, vestavěná skříň v chodbě
- Keramická dlažba a koberec
- Francouzské okno, výhled do zeleně

- Kočárkárna k dispozici zdarma v přízemí

Možnost parkování:

- Kryté garážové stání: 1 500 Kč/měsíčně (není podmínkou)

Náklady:

- Nájemné: 13 800 Kč/měsíc

- Poplatky: 2 500 Kč/měsíc

- Kauce: 20 000 Kč

- Provize RK: 13 800 Kč + DPH

- Možnost slevy na nájemném při kvartální nebo roční platbě (400 Kč - 1 000 Kč/měs.)

Podmínky pronájmu:

- Maximálně pro dvě osoby

- Při podpisu smlouvy je nutné doložit výpis z Centrální evidence exekucí (např. z CzechPOINTu)

- Pronajímatel si vyhrazuje právo na finální výběr nájemce

Lokalita a občanská vybavenost:

- Byt se nachází v příjemné vilové čtvrti s výborným zázemím:

- MHD zastávka Druhanická přímo u domu - spojení na metro B Černý Most cca 15 minut

- Klánovický les a Kolodějský zámek v blízkém okolí

- Supermarkety Lidl a Penny, lékárny, pošta, banka, lékaři, školy, školky, sportoviště a další služby v pěší dostupnosti

Shrnutí:

Bydlení v klidné části Prahy s dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností, vhodné pro ty, kdo hledají kombinaci klidu, přírody a dostupnosti města.