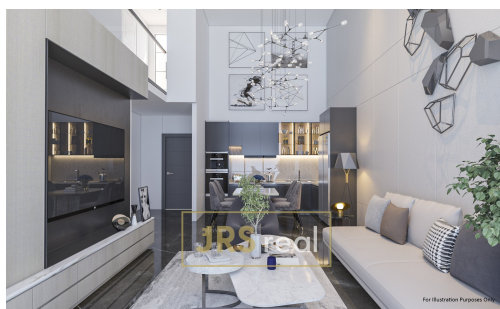


Prodej bytu 2+1 se střešní terasou - Elysium II, Kypr

Trikomo



7 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Vystoupil, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 774 999 016

E-mail:

jan.vystoupil@jrsreal.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	20 m ²
Doprava:	silnice	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní apartmán typu 3+kk (2+1 duplex / loft) v novém rezidenčním projektu Elysium II, který se nachází v atraktivní lokalitě Long Beach v oblasti Iskele na Severním Kypru. Apartmán je řešen jako dvoupodlažní jednotka a nabízí vnitřní užitnou plochu 102 m² doplněnou o prostorný balkon o velikosti 20 m². Součástí této varianty je navíc střešní terasa o velikosti přibližně 68 m², která poskytuje jedinečný prostor pro relaxaci s výhledem na okolí.

Projekt Elysium II od developera Isatis Construction je navržen s důrazem na kvalitu, nízkopodlažní zástavbu a příjemné rezidenční prostředí s menší hustotou obyvatel. Nachází se přibližně 600 metrů od pláže Long Beach, která patří mezi nejvyhledávanější lokality na Severním Kypru. Tato oblast nabízí klidné prostředí u moře, krásné písčité pláže a zároveň dobrou dostupnost k občanské vybavenosti i městskému zázemí.

Součástí areálu je široká nabídka služeb a vybavení, které zajišťují komfortní životní styl i atraktivitu pro pronájem. K dispozici jsou venkovní i vnitřní bazény, dětský bazén, fitness centrum, sauna, restaurace, sportoviště, dětské hřiště,

bezpečnostní systém, recepce a také shuttle doprava na pláž. Celý komplex je koncipován s důrazem na klid, prostor a kvalitní zpracování.

Apartmán je vybaven ve vyšším standardu, zahrnujícím přípravu na klimatizaci, podlahové vytápění v koupelnách, moderní koupelny, kuchyňskou linku na míru, vestavěné skříně a kvalitní materiály v interiéru. Díky duplexnímu loftovému řešení nabízí velkorysý prostor, dostatek světla a komfortní rozdělení denní a klidové části, což ocení jak majitelé, tak nájemci.

Plánované dokončení a předání: podzim 2026 (předběžný odhad). Tento apartmán představuje ideální volbu pro náročnější klienty hledající kombinaci prostoru, komfortu a investičního potenciálu v atraktivní přímořské lokalitě.