

## Prodej RD 6+1 250 m<sup>2</sup> Hodkovice nad Mohelkou

Liberecká, Hodkovice nad Mohelkou



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Velemínský**

**Tel.:** 257 22 33 22

**GSM:** 420723200200

**E-mail:**

[veleminsky@kova.cz](mailto:veleminsky@kova.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	164 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	744 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	744 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízený dům je přízemní stavba se sedlovou střechou a obytným podkrovím, postavená v 19. století. Zastavěná plocha činí 164 m<sup>2</sup> a dům je částečně podsklepený. Nemovitost je napojena na vodovod, kanalizaci a elektřinu; plyn je veden v přílehlé komunikaci. Na pozemku se nachází také garáž o ploše 44 m<sup>2</sup>. Krov a stropy jsou vlivem zatékání střechou v části směrem do ulice poškozené. Klenby u vstupu a v zadní části domu naopak nevykazují žádné poruchy.

V nejbližší době proběhne sanace střechy a vyklizení nemovitosti. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.