

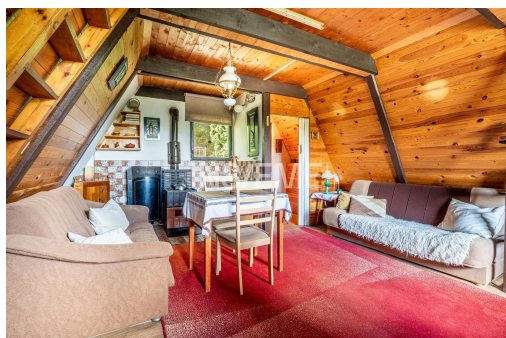


Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 976514

Chata v Kanicích - klidné místo u lesa kousek od Brna

Kanice



2 550 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

David Jelínek

GSM: +420 603 424 049

E-mail:

david.jelinek@insieme.cz

Zastavěná plocha: 22 m²

Plocha parcely: 358 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Elektřina: Elektro - 230 V

Odpad: Kanalizace

Užitná plocha: 63 m²

Druh objektu: smíšená

Počet podlaží v objektu: 1

Doprava: silnice

Voda: Místní zdroj vody

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro odpočinek v přírodě s dobrou dostupností do Brna? Nabízíme k prodeji útulnou rekreační chatu v oblíbené lokalitě Kanice, situovanou v klidném prostředí s krásným výhledem do okolí a v bezprostřední blízkosti lesů.

Chata je dřevěná na kamenozděném základu a nabízí několik podlaží s promyšlenou dispozicí:

suterén - kuchyňská linka s jídelním koutem, sklep/sklad,

1. nadzemní podlaží - obývací pokoj, šatna, toaleta a lodžie,

obytné podkroví - dva samostatné pokoje ideální pro rodinu či hosty.

Vytápění je zajištěno kamny na tuhá paliva, střecha je plechová.

Za chatou se nachází prostorná terasa, ideální pro letní posezení s rodinou či přáteli. Na terasu navazuje zahrada, která je rozdělena na okrasnou i užitkovou část. Najdete zde ovocné stromy a místo pro pěstování zeleniny nebo bylinek, ale i zákoutí určená k odpočinku a relaxaci. Celý pozemek působí útulně a nabízí příjemné soukromí.

K dispozici je elektřina, vodovodní řad se nachází cca 30 m od chaty s možností napojení.

Chata je vhodná jak k rekreaci, tak i k úpravám podle vlastních představ. Díky poloze v příjemné přírodě a současně jen pár minut jízdy od Brna představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají únik z města, aniž by se vzdali pohodlí dobré dostupnosti.