

Prodej, chata, 13 m², osobní vlastnictví, Jirkov, ul. Pod Strání

43111, Jirkov

**429 000 Kč**
za nemovitost

S provizí a veškerým právním servisem., včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního



Vyřizuje

Zdeněk Fibrich**Tel.:** 608 830 876**GSM:** +420 777 808 886**E-mail:** zdenek@fibio.cz

Zastavěná plocha:	13 m ²	Užitná plocha:	13 m ²
Plocha parcely:	535 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji starší zděnou podsklepenou chatu v osobním vlastnictví, která se nachází v oblíbené zahrádkářské lokalitě Jirkov - Pod Strání, se vstupem ze strany od Ervěnického hřiště, případně od benzinové stanice.

Chata stojí na městském pozemku. Samotný pozemek pod chatou ani zahrada o výměře 535 m² nejsou v osobním vlastnictví - jsou ve vlastnictví města Jirkov a jejich užívání probíhá na základě podpachtovní smlouvy v rámci smluvního vztahu s městem Jirkov a Českým zahrádkářským svazem.

Zahrada je velmi pěkná, udržovaná a převážně pěstitelského charakteru. Nabízí skvělé zázemí pro pěstování i odpočinek. Kromě zděné podsklepené chaty se zde nachází také dva skleníky a kůlna na nářadí. Velkou výhodou je sezónní voda z řeky zdarma, hradí se pouze poplatek za čerpadlo.

Na zahradě zůstává také vybavení v chatě i v kůlně, takže nový uživatel může místo bez větších investic rovnou začít využívat.

Předmětem převodu je tedy starší zděná podsklepená chata v osobním vlastnictví převodce a současně přenechání užívání zahrady na základě podpachtovní smlouvy za odstupné. Aktuální platnost podpachtovní smlouvy je do roku 2028.

Poplatek za převod podpachtovní smlouvy činí 5.000 Kč.

Celkové roční podpachtovné je pouze 4.071 Kč, přičemž letošní rok je již uhrazen.

Příjemné místo pro všechny, kdo hledají zahrádkářské zázemí s vlastní zděnou chatou, pěstitelským potenciálem, praktickým vybavením a nízkými ročními náklady.