

## Pronájem bytu 1+kk, 40 m<sup>2</sup>, Opočno, ul. Pohořská

Pohořská, 51773, Opočno

**13 000 Kč**

za měsíc

Rozdělení nájmu a záloh  
bude doplněno

Vyřizuje

**Šulerová Simona****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 40 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte menší bydlení v Opočně? Tento úžasný 40 m<sup>2</sup> byt 1+kk po zdařilé rekonstrukci, v osobním vlastnictví, ve 3. patře domu v klidné ulici Pohořská, jen 90 m od náměstí je pro Vás ideální volbou. Byt zaujme moderní kuchyní s ostrůvkem, krásnou koupelnou s vanou a WC a chodbou s prostornou vestavěnou skříní. Z oken se otevírá úchvatný výhled na Orlické hory a Krkonoše. K dispozici je sklep, kolárna a parkování u domu zdarma. Vytápění zajišťuje centrální plynový kotel. Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost - ZŠ, MŠ, poštu, potraviny i kulturní dům. Lokalita je ideální pro milovníky klidu a přírody - oblíbená trasa Opočno-Dobruška-Osičina nabízí nádherné výhledy na celé Podorlicko. Měsíční nájem 13.000,- včetně energií, kauce jeden nájem 13.000,- a provize 13.000,-. Prohlídkový den pro předem přihlášené zájemce bude dne 22.5., neváhejte si zajistit svůj čas, rádi Vás provedeme. Byt bude volný od 1.8.2026.