

Prodej rodinného domu 220 m², Moravské Málkovice

68201, Moravské Málkovice



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Derka

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 775 117 374

E-mail: j.derka@kwcz.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	1088 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+1 v obci Moravské Málkovice, který nabízí pohodlné bydlení pro rodinu hledající klid, soukromí a příjemné zázemí.

Dům byl postaven přibližně v roce 1995 a postupně prošel modernizací. Prakticky řešená dispozice poskytuje dostatek prostoru pro každodenní rodinný život, součástí je také částečné podsklepení. Interiér působí světlým a vzdušným dojmem. K pohodlí přispívají dřevěná eurookna s dvojskly a s vnitřními žaluziemi, směrem do ulice navíc doplněná elektrickými venkovními roletami.

Dominantou domu je moderně vybavená kuchyně s vestavěnými spotřebiči a přímým vstupem na venkovní terasu a posezení. Tento prostor přirozeně propojuje interiér se zahradou a vytváří ideální místo pro společné chvíle s rodinou i přáteli.

V roce 2024 proběhlo kompletní zateplení fasády a půdy, díky kterému dům nabízí lepší tepelný komfort i nižší

náklady na provoz. Vytápění je řešeno kombinací elektrického topení a kotle na tuhá paliva, což umožňuje flexibilní provoz podle potřeb nových majitelů.

Součástí vybavení je zabezpečovací systém a kouřové čidlo. Praktické zázemí doplňuje garáž s elektrickými vraty pro jedno vozidlo a další parkovací stání přímo na pozemku. Elektrická vjezdová vrata zvyšují komfort i bezpečnost.

Velkou předností nemovitosti je pečlivě udržovaná zahrada se vzrostlými stromy, která poskytuje dostatek soukromí a příjemnou atmosféru po celý den. K dispozici je zahradní domek na nářadí a vlastní studna určená pro závlahu, díky níž je péče o zahradu ekonomická a pohodlná.

Sítě a vytápění

Elektrina - nová 230 a 400 V

Vytápění - el. topení, kotel na dřevo rok. 2013

Ohřev vody - mimo topnou sezonu el. ohřev, jinak kotlem na vytápění

Voda - obecní přípojka

Studna - zalévání zahrady

Odpad - jímka

Umístění

Dům se nachází v malebné obci Moravské Málkovice, známé svou krásnou přírodou, vlastním obecním koupalištěm s kioskem, rybáři vyhledávaným rybníkem a hlavně dlouholetou fotbalovou tradicí. V okolí jsou klidná místa pro milovníky houbaření a procházek přírodou.

V obci je obchod, školka, škola, knihovna, několik dětských hřišť, stavebniny a také pohostinství, kde se pořádají plesy a různé zábavné aktivity.

Doprava z obce je zajištěna častou autobusovou linkou, nájezd na dálnici pouhé 4 km u Ivanovic na Hané, kde se také nachází větší čerpací stanice, fast food a obchodní dům Penny .

Pokud hledáte dům, který spojuje klidné bydlení, modernizovaný technický stav a příjemné venkovní zázemí, tato nemovitost Vás jistě osloví.

Rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce a představíme Vám všechny přednosti tohoto domu.