

## Pronájem novostavby bytu 2+KK, 68m<sup>2</sup>, s garážovým stáním

Nádražní, Slavkov u Brna



**19 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Milan Juřena**  
GSM: 420777303919  
E-mail:  
[milan.jurena@century21.cz](mailto:milan.jurena@century21.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+kk, 68 m<sup>2</sup> včetně 14m<sup>2</sup> terasy, Slavkov u Brna - Nádražní ulice, s garážovým stáním.

Nabízíme k pronájmu novostavbu moderního bytu o dispozici 2+kk a celkové ploše 68 m<sup>2</sup>, který se nachází na ulici Nádražní ve Slavkově u Brna. K bytu náleží prostorná terasa o velikosti 14 m<sup>2</sup> s krásným výhledem na město.

Dispozice:

vstupní chodba s úložným prostorem

obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu

samostatná ložnice se vstupem na terasu

koupelna s vanou

samostatné WC s umyvadlem

Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou včetně spotřebičů. Jedná se o velmi světlý a vzdušný byt s velmi nízkými náklady na užívání ( ohřev vody podporují solární panely )

Další výhody:

pronájem garážového stání ze kterého se dostanete pohodlně výtahem přímo k bytu za 1.500 Kč/měsíc

novostavba s výtahem

prostorná kolárna

výborná dostupnost do centra Slavkova, na nádraží i na dálnici D1 směrem na Brno

Cena nájmu: 19.000 Kč/měsíc + 3.500, Kč zálohy na energie a služby

Cena garážového stání: 1.500 Kč/měsíc

Kauce 25.000, Kč

Provize RK 20.000, Kč + 21%DPH

Byt je k dispozici od 1.6.2026. Preferujeme dlouhodobý pronájem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.