

## Pronájem bytu 1+kk a GS - Olomouc, Loudova ul.

Loudova, 77900, Olomouc



### 12 200 Kč

za měsíc

včetně sklepu



Vyřizuje

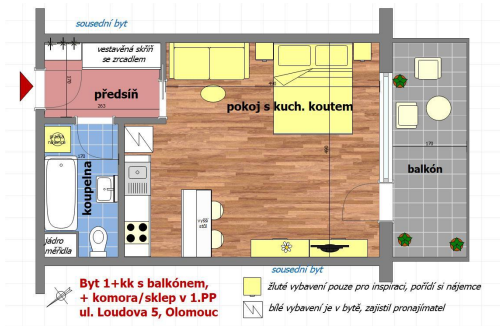
**Ing. Lachová Eva**

**Tel.:** +420 603541434

**GSM:** +420 603541434

**E-mail:**

[eva.lachova@seznam.cz](mailto:eva.lachova@seznam.cz)



**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Doprava:** MHD

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 40 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Balkón:** 9 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** okraj obce

**Topení:** Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 1+kk je ve 4. podlaží - (předposlední) v bytovém domě z r. 2018, v Olomouci, na ul. Loudova. Užitná plocha je byt 38,2 m<sup>2</sup> + balkón 8,9 m<sup>2</sup> + komora/sklep 2,2 m<sup>2</sup>, celkem 49 m<sup>2</sup>.

Byt je částečně zařízený, bude volný od 1.7.2026. Jedná se o prostorný světlý byt, balkón na JZ do klidné ulice, koupelna s vanou a WC. Zděná komora/sklep je v 1.PP. Dispozici uvidíte na půdorysu. V předsíni velká vestavěná skříň se zrcadlem, věšáková stěna s botníkem, osvětlení všech místností, v pokoji garryže a nové horizontální žaluzie. V pokoji o velikosti 26,3 m<sup>2</sup> je bílá kuchyňská linka se spotřebiči s barovým pultem se 2 vyššími židlemi, dostatek úložného prostoru, nová lednice. Ostatní vybavení v bytě si můžete nastěhovat/zařítit podle sebe, posezení na balkóně bylo jiného nájemce. Inspiraci na vybavení najdete na půdorysu nebo obrázku od AI. Majitelé plánují do bytu přestěhovat rozkládací postel - 2x 90 cm, bez matrací, viz foto, můžete se vyjádřit na prohlídce.

V bytě je teplovodní podlahové vytápění s programovatelným termostatem. Na balkóně je dlažba, osvětlení a el. zásuvka, díky bočním stěnám i příjemné soukromí.

U vstupu do domu je videotelefon.

K nájmu 12200 Kč/měs se budou platit zálohy 3800 Kč včetně elektřiny, internet si zajistíte sami, nabídneme - je tam optika. Vratná jistota bude 22000 Kč, rezervační poplatek, tj. bud. provize od nájemce, bude 12000 Kč. Nyní v bytě bydlí 1 paní, bez zvířat.

Garážové stání v domě si můžete pronajmout za 1600 Kč/měs také. Parkování na ulici je odpoledne nejisté.

Jedná se o dům dokončený v r. 2018, postavený za budovou koupelnového studia, balkon orientovaný do klidné ulice, vše je čisté, v dobrém stavu. Poslední výmalba byla 12/2025.

Pěkné okolí - rybník Hamrys, restaurace 5 min., zastávka MHD 2 min., cyklostezky, blízko do nemocnice, na Horní lán, rychlé napojení na dálniční síť. Na zastávku nové tramvaje je to 8 min., poblíž fitness, masáže, další služby.

Koho hledáme? Ideálně pro 1 dospělou zodpovědnou osobu, co hledá takové bydlení na min. 2 roky. Nekuřácký byt. Zvíře musíme před prohlídkou projednat s pronajímateli. Zavolejte, prohlídky možné již nyní, po dohodě se současnou nájemnicí.