

Pronájem bytu 3+kk s GS ve Vila Parku, Olomouc

Karla Mareše, 77900, Olomouc



26 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby, jistota,
včetně 1x GS



Vyřizuje

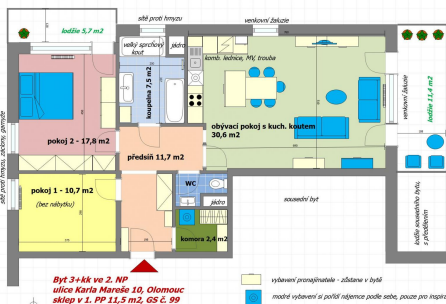
Ing. Lachová Eva

Tel.: +420 603541434

GSM: +420 603541434

E-mail:

eva.lachova@seznam.cz



Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 11 m²

Doprava: MHD

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 122 m²

Stav objektu: novostavba

Lodžie: 17 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Topení: Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+kk je v 2. NP novostavby cihlového domu z r. 2019, ve Vila Parku v Olomouci, ulice Karla Mareše, etapa B. Nastěhování je možné koncem srpna 2026.

Byt má užitnou plochu 105,6 m² včetně zděného sklepu 11,5 m² + 2 zastřešené lodžie 5,7 + 11,4 m², celkem tedy můžete užívat 122,7 m².

K bytu patří 1x garážové stání v domě č. 99, je zahrnuto v nájmu.

Byt bude částečně zařízený a volný od 1.9.2026.

Dispozici a vybavení bytu uvidíte na foto a půdorysu. Uvidíte stávající vybavení, které v bytě zůstane a modré, které si současní nájemci odstěhují a nový nájemce si pořídí/nastěhuje svoje. V kuchyňské lince jsou všechny spotřebiče, včetně indukční desky, myčky, kombinované lednice. Na oknech venkovní žaluzie nebo garnyže se záclonami a závěsy, takže tam bude příjemně i v létě. Na stěnách a v komoře další police. Dětský pokoj bude bez vybavení, můžete si zařídit podle sebe.

V koupelně je vana i velký sprchový kout, koupelnový nábytek. WC s umyvadlem zvlášť. Místo na pračku a sušičku v komoře s odvětráním.

Byt bude na předání nově vymalován nabílo, bez květin, s vyklizeným sklepem, jinak krásně uklizený.

Kola si můžete uskladnit ve svém sklepě, v garáži je i umývárna kol.

Garážové stání č. 99 je v garáži v 1.PP domu, blízko k výtahu, vjezd vraty na ovladač.

Podlahy vinylové, pěkné osvětlení všech místností, okna plastová 3skla. Společná televizní anténa. Dálkové vytápění, v domě není plyn, máme vyúčtování za rok 2025, více na prohlídce.

Nájemné bude 26500Kč/měs + zálohy 6800 Kč/3 osoby včetně elektřiny, vratná jistota 40000 Kč. Na internet je v bytě optika připravená, smlouvu si uzavře nájemce sám. Rezervační poplatek, tj. budoucí část provize RK od nájemce, bude 22000 Kč, další část hradí pronajímatel. Majitele znám, solidní pracující rodina.

Majitelé by si přáli do nájmu pracující pár nebo solidní rodinu s 1 dítětem, kteří budou spokojeně bydlet min. 2 roky. Je to nekuřácký byt. Nyní v bytě bydlí rodinka, bez zvířat, tak na prohlídce uvidíme i jejich věci. Zvíře do bytu musíme před prohlídkou s majiteli konzultovat.

Na foto uvidíte vnitroblok, tj. společná zahrada s lavičkami a dětským hřištěm pro lidi z jednoho domu, kde je v 9 domečcích 78 jednotek, zamykatelné 4 branky. O zahradu se stará zahradnická firma, fungující správa. Je tam i dost společné zeleně, brzy se propojí cyklostezka.

Na zastávku MHD je to 4 min., konečná č. 16 a 19, do fakultní nemocnice 10 min., do Kauflandu s nabíječkami na elektromobily 5 min. pěšky, jistě oceníte i oblíbenou restauraci Pollo, cykloobchod a rychlé napojení na dálniční síť, do 10 min. Tesco, Aquapark, procházky a prima lidi v místě.

Prohlídky po domluvě, zavolejte a domluvíme se.

Předem budu ráda za krátké představení na mail. Dotazy zodpovím. Současní nájemci si pronajímají GS v domě pro jejich 2. auto, kontakt nabízí.

Příjemné bydlení pro spokojené lidi.