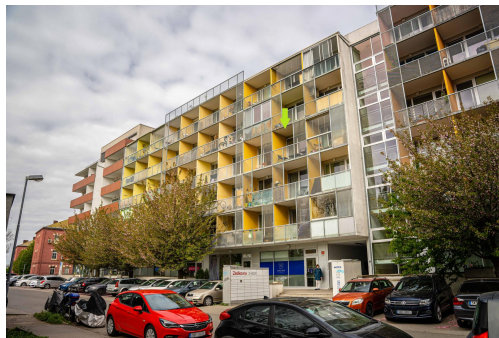
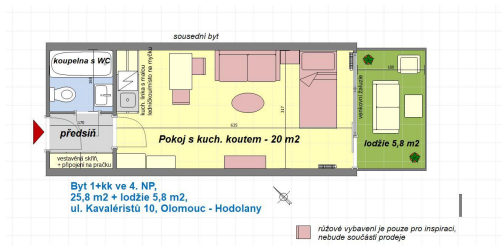


# Prodej bytu 1+kk s lodžii v Olomouci, ul. Kavaléristů

Kavaléristů, 77900, Olomouc



**3 680 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Lachová Eva**

**Tel.:** +420 603541434

**GSM:** +420 603541434

**E-mail:**

[eva.lachova@seznam.cz](mailto:eva.lachova@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 1+kk je ve 4. nadzemním podlaží bytového domu, orientace oken na jihovýchodní stranu. Dům byl dokončený v r. 2009, v přízemí domu jsou komerční jednotky - hlavně lékařské ordinace, v 5 podlažích byty 1+kk stejné velikosti, asi 50% bytů se tam dobře pronajímá, hlavně studentům a pracujícím. Byty jsou vhodné pro 1 osobu + návštěva. Je to klidná lokalita, přitom blízko k nádraží, tramvaji, vysokým školám a všem službám. Byt k prodeji je na foto domu označený šipkou.

Dispozici s kótami uvidíte na půdorysu. Kuchyňská linka je původní, s malou ledničkou (na dožití). Část bytů, co jsem tam viděla, má již nové kuchyňky, s novou ledničkou nebo to místo využili na myčku a ledničku mají větší, volně stojící. Na vaření je 2plotýnková varná deska. Troubu řeší uživatelé bytů malou přenosnou troubou nebo horkovzdušnou fritézou/moderním hrncem. Na foto uvidíte VZOR rozkládací postelE, co by se vám mohla hodit. Vejde se tam i dvoupostel, bez pohovky. Další skříňky a stůl je v bytě k libovolnému využití, zdarma.

V koupelně je el. ohřívač vody 80 l, co se dohřívá celý den, vytápění je řešeno 2x přímotopy v pokoji, dobře se regulují a kdykoliv se snadno vyúčtuje spotřeba. Plyn v domě není. Připojení na pračku je připravené v předsíni, vejde se tam s horním plněním nebo úzká s předním plněním.

Na oknech majitel pořídil před 1 rokem venkovní žaluzie, na lodžii je zahradní nábytek a dost místa na sušení prádla. Odpolední slunko nepřehřívá byt a na lodžii je příjemně.

Podlaha je PVC, nová výmalba, osvětlení instalováno. Kolárna v domě není. Úklid spol. prostor zajištěný. Výtah je větší.

Internet mám prověřený - je tam optima, až 1 GB je možný.

Máme vyúčtování služeb a elektřiny za uplynulé období, vychází náklady na elektřinu kolem 1600 Kč/měs , sazba D45d, 2 tarify. Fond oprav majitel hradil v r. 2025 ve výši 210 Kč/měs. Je tam nový správce, co dobře komunikuje a vše řeší. Na bytě není žádná zástava, lze financovat hypotečním úvěrem.

Byt je volný a připravený na předání, hned po zúřadování a zaplacení kupní ceny. Cena je k jednání, podle platebních podmínek kupujícího.

V okolí vás určitě potěší zeleň a procházky podél řeky, cyklostezky, fitness, blízké centrum města s restauracemi, obchody.

Je to oblíbené bydlení pro studenty vysokých škol, singl pracující lidi. Parkování je volné na ulici, nyní bezplatné.

Mám zkušenosti i s pronájmem bytů v daném domě, můžu poradit.

Prohlídky po domluvě, občas i o víkendu, zavolejte a domluvíme se.