

Pronájem část. zařízeného bytu 2+kk v Olomouci

Peškova, 77900, Olomouc



14 800 Kč

za měsíc

+1500 Kč/měs za GS



Vyřizuje

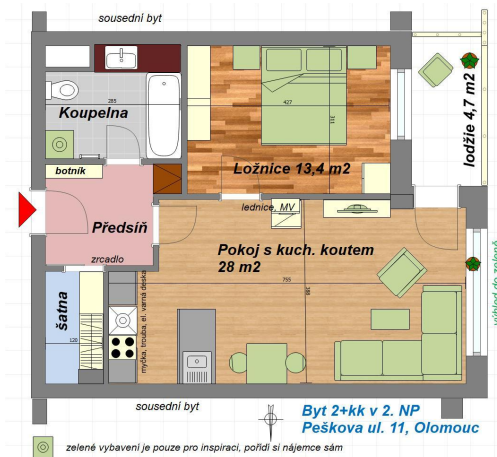
Ing. Lachová Eva

Tel.: +420 603541434

GSM: +420 603541434

E-mail:

eva.lachova@seznam.cz



Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60.3 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4.7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk o výměře 55,6 m² + lodžie 4,7 m² je ve 2. NP cihlového domu (z r. 2010), na Peškově ulici, v Olomouci - část Povel.

Na půdorysu uvidíte vše, zelené vybavení je nakreslené pouze pro inspiraci, to v bytě nebude. Byt je částečně zařízený skříněmi, bez pračky a postelí.

Okna i lodžie na západní stranu, do zeleně, klid pod okny.

V bytě je šatna s úložným systémem a zrcadlem, botník, vestavěná skříň. Koupelna je prostorná, s vanou, WC, místo na pračku, (pračku si pořídí nájemce). Nová výmalba z jara 2026, žaluzie, v pokoji garnyž, osvětlení v celém bytě instalováno. Sušák na prádlo a vysavač je k dispozici. Na foto uvidíte i další vybavení současné nájemnice, to si odstěhuje (pohovka, stůl, židle, křeslo..), na půdorysu je zeleně vybarvené. Tapety v ložnici jsou odstraněny. Sklep k bytu nepatří. Kolo má nájemnice na balkoně. Úklid spol. prostor zajištěn.

Byt je ideální pro 2 osoby, co se chtějí brzy nastěhovat během června/července a bydlet zde dlouhodobě, nemají exekuce. Je to nekuřácký byt.

Zvíře musíme s majitelkou předem projednat.

Zálohy na služby 4200 Kč vč. elektřiny/2 os, vratná jistota 20000 Kč, rezervační poplatek 12000 Kč.

K bytu lze pronajmout i garážové stání č. 13 v 1. PP domu, za 1500 Kč/měs, není podmínkou.

Klidnější lokalita na bydlení, rychlé napojení na dálniční síť směr Brno, nedaleko restaurace, obchody, fitness, lékárna, rybník Hamrys, cyklostezka. Kousek na tramvajovou zastávku. Prohlídky po tel. domluvě možné.