

## Útulný byt 1+1 v Chrudimi

Čs. armády, Chrudim



**3 090 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 1+1 a celkové ploše 29 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné a příjemné části města Chrudim. Byt je orientovaný do vnitrobloku s krásnou zahradou a situován v 1. nadzemním podlaží zděného bytového domu. Díky praktickému uspořádání a nízkým provozním nákladům představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavou obchodní příležitost. Součástí je také společný sklep o velikosti 20 m<sup>2</sup> pro dva byty.

Dispozice bytu je řešena účelně a nabízí příjemné a funkční bydlení. Po vstupu do bytu se nachází chodba se vstupem do koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Hlavní obytný prostor působí vzdušně, nabízí dostatek místa pro pohodlné bydlení i variabilní uspořádání nábytku a díky orientaci do klidného vnitrobloku je zde příjemná atmosféra a dostatek denního světla.

Byt se prodává včetně veškerého vybavení, což umožňuje okamžité užívání bez dalších investic. Výhodou jsou také nízké měsíční náklady na provoz, přičemž fond oprav činí 1 073 Kč měsíčně. Vytápění je řešeno plynovými kamny WAW, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Jednotka byla v minulých letech úspěšně využívána k pronájmu, a je tak vhodná i pro pokračování investičního záměru.

Byt je aktuálně volný a v případě zájmu je možné zajistit nového nájemníka prostřednictvím realitní kanceláře.

Velkou předností je také samotná lokalita - klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.