Prodej - Pozemky číslo zakázky: **244924-2**

Prodej stavebního pozemku 435 m², ulice Minerální, Radotín

Minerální, 15300, Praha 16, Praha

8 608 650 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Daniel Štolba
Tel.: +420 233 091 011
GSM: +420 731 524 277
E-mail:
daniel.stolba@engelvoelkers.com

Celková plocha:	435 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek o celkové výměře 435 m² se nachází v katastrálním území Radotín a je dle územního plánu veden v ploše OB – čistě obytné, určené pro bydlení. Lokalita nabízí klidné prostředí v blízkosti přírody a zároveň velmi dobrou dostupnost do centra Prahy.

Na pozemku je umožněna výstavba rodinného domu o dvou podlažích (1. a 2. nadzemní podlaží). Celková maximální užitná plocha domu může činit přibližně 185 m², což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení i možnost rozdělení stavby na více bytových jednotek. Stavební povolení je platné do roku 2035.

Další možností je výstavba bungalovu, pro který je rovněž zpracovaný projekt se stavebním povolením. Pozemek bude zasíťovaný – k dispozici bude připojení na vodu, kanalizaci a elektrickou energii, což výrazně usnadní a urychlí realizaci výstavby.

Pro pozemek je zpracovaný a schválený projekt rodinného domu nebo bungalovu včetně platného stavebního povolení. Budoucí vlastník tak může po koupi bezodkladně zahájit výstavbu.

Pozemek je ideální volbou jak pro výstavbu rodinného domu, tak i pro realizaci domu s bytovými jednotkami. Nabízí dostatek soukromí, příjemné okolní prostředí a zároveň skvělou dopravní dostupnost do centra Prahy.