



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00028

## Výjimečný pozemek s domem na samotě u lesa, Březnice u Zlína

76001, Březnice



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

**Mgr. Eliška Zvonková**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | určený k demolici  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 210 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 210 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 3984 m <sup>2</sup>        |
| <b>Umístění objektu:</b> | samota             | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si místo, kde se ráno probouzíte za zpěvu ptáků a šumění lesa, a přitom jste jen pár kilometrů od centra Zlína. Tato unikátní nabídka v sobě spojuje absolutní soukromí v dosahu civilizace a nekonečný prostor pro realizaci vašich snů o dokonalém bydlení. Březnice u Zlína představuje skutečně prestižní adresu.

Tento rozlehlý pozemek o celkové výměře 3 984 m<sup>2</sup> se nachází na samém okraji obce v přímém sousedství lesa, což zaručuje, že vašimi jedinými sousedy bude lesní zvěř a klidná atmosféra přírody. Dojezdová vzdálenost do centra krajského města je bezkonkurenční - pouhých 15 minut autem až do centra. Na pozemku stojí stavba s č.p. 174 o velkorysě zastavěné ploše téměř 210 m<sup>2</sup>, což je pro budoucího majitele obrovskou administrativní výhodou a dává mu do rukou „čisté plátno“ pro vybudování moderního rodinného sídla, stylové chalupy nebo ekologického bydlení přesně podle vlastních představ.

Velkorysá plocha pozemku nabízí nevyčerpatelné možnosti od vybudování okrasné zahrady až po chov zvířat. Příjezd je zajištěn přes obecní pozemek a dále přes dříve využívanou lesní cestu. Tato nemovitost je skvělou volbou pro klienty, kteří hledají naprostý klid v přírodě, velkorysý prostor s investičním potenciálem a možnost okamžité rekonstrukce dle vlastních představ.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky domu kontaktujte realitní makléřku Elišku Zvonkovou.