

## Prodej bytu 1+1, 29 m<sup>2</sup>, zvýšené přízemí, původní stav, ulice Ladislava Koubka, Karlovy Vary

Lad. Koubka, Karlovy Vary



**2 070 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bohdana Podzimková**

**GSM: 774239102**

**E-mail:**

[bohdana.podzimkova@kvkreality.cz](mailto:bohdana.podzimkova@kvkreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 29 m<sup>2</sup>, který se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu v ulici Ladislava Koubka, ve vyhledávané lokalitě Karlovy Vary. Byt je v původním stavu a díky praktickému dispozičnímu řešení představuje ideální příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k následnému pronájmu.

Byt je nabízen bez vybavení, což novému majiteli umožňuje zařídit si interiér přesně podle vlastních představ a potřeb.

Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu, ze které jsou samostatné vstupy do jednotlivých místností. Naproti vstupním dveřím se nachází koupelna vybavená sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Po levé straně je vstup do kuchyně s přípravou pro připojení pračky, po pravé straně se vstupuje do obytného pokoje.

Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel, což umožňuje efektivní kontrolu nad provozními náklady.

Byt se nachází v klidné a příjemné lokalitě s výbornou dostupností občanské vybavenosti - v blízkosti jsou obchody, služby, zastávky MHD i další potřebná infrastruktura.