

**Prodej rodinného domu 5+kk, Kuřim - Podlesí, ul. Skříčkova**

Skříčkova, Kuřim

**17 500 000 Kč**  
za nemovitostUvedená cena je včetně  
provize a veškerých  
právních služeb

Vyřizuje

**Dana Pličková****GSM: +420603201623****E-mail:**[dana.plickova@re-max.cz](mailto:dana.plickova@re-max.cz)

|                               |                    |                                 |                                  |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | rohový             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 131 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 180 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 410 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | silnice; MHD; autobus            |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová          | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod            | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                         |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod           | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk v klidné a velmi žádané části Kuřimi - Podlesí, na ulici Skříčkova. Lokalita v těsném sousedství přírody (oblast kolem Babího lomu) nabízí ideální kombinaci soukromí, zeleně a rychlé dostupnosti do Brna.

Dům byl kolaudován v roce 2004, stojí na pozemku o velikosti 410 m<sup>2</sup> a nabízí užitnou plochu cca 180 m<sup>2</sup>.

Dispozice domu:

1. NP - prostorný obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na zahradu, kuchyňský kout propojený s jídelnou, ložnice,

koupelna se sprchovým koutem + WC, garáž

2. NP (obytné podkroví) - 3 samostatné ložnice, velkorysá koupelna s vanou a elektrickým podlahovým vytápěním, samostatná šatna, technická místnost, vstup do podkroví, které slouží jako úložný prostor a balkon, který propojuje dvě ložnice.

Dům je navíc vybaven zabezpečovacím systémem. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel, plastová okna s dvojsklem,  
PENB: C - úsporná budova

Dům je obklopen vzrostlou a udržovanou zahradou s příjemným posezením pod pergolou. K dispozici je vrtaná studna (25 m) a závlahový systém.  
Parkování před domem.

Kuřim - Podlesí u Babího lomu je klidná rezidenční zóna obklopená přírodou, ideální pro rodinný život i aktivní odpočinek (procházky, cyklistika, výlety). V docházkové vzdálenosti školka, sportoviště, tenisové kurty, restaurace U Anděla.

Bydlení u Babího lomu znamená každodenní kontakt s přírodou, klid a prostor pro rodinu - přitom s rychlou dostupností do Brna - MHD i autem.

Zaujala Vás tato nabídka? Ozvěte se a rezervujte si svůj termín prohlídky.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.