

## Prodej, rodinný dům 8+2, dvougenerační, Kraslice ul. V zátiší

V zátiší, 35801, Kraslice



**4 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Nerad**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 725 121 536

**E-mail:**

[pavel.nerad@dumrealit.cz](mailto:pavel.nerad@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	377 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej dvougeneračního rodinného domu v Kraslicích, ul. V zátiší. Celková plocha pozemku včetně zastavěné činí 377m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 100m<sup>2</sup>. Dům je vhodný k bydlení pro více rodin či jako investiční příležitost k vybudování bytových jednotek. 1.NP = 3+kk, 2.NP = 3+kk a 3.NP = 2+1 + půda. Celý dům je podsklepený.

V 1. NP je hotová elektroinstalace a jsou zde nové rozvody vody a topení. V celém domě jsou plastová okna.

Nemovitost se nachází v pohraničním městě Kraslice, okres Sokolov, Karlovarský kraj, 29 km severozápadně od Karlových Varů a pouhé 3 km od německých hranic, na řece Svatavě, v západní části Krušných hor. Veškerá občanská vybavenost v okolí, mateřská, základní a střední škola, střední odborné učiliště, poliklinika, lékař, obchody, restaurace, sportovní areály atd...

Vhodný investiční záměr díky okolí, je zde významné středisko zimních sportů (Bublava, Stříbrná). V případě dotazů či dalších informací, kontaktujte makléře. Naším klientům zdarma vyřídíme vhodné financování. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 656223.