

Prodej chaty, 37 m², Ostrava, ul. U Opavice

U Opavice, 72300, Martinov, Ostrava

**2 625 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu.



Vyřizuje

Žurek Dalibor**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	37 m ²
Plocha parcely:	316 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce

Užitná plocha:	37 m ²
Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	2
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zatímco ostatní sledují ceny ropy a letenek, vy můžete být v klidu. Váš nový rekreační revír v Martinově je tak blízko, že k němu dojedete i na kole, a přitom si v něm dopřejete větší pohodu než v drahém hotelu. Chcete dětem ukázat, že mrkev neroste v marketu a že nejlepší dovolená není ta, kterou protrpíte v koloně na dálnici? V Martinově u cyklostezky Jantarová na vás čeká tahle precizní stavba (37 m²). Zapomeňte na polorozpadlé boudy - mluvíme o zděné, zateplené chatě s borovicovým obkladem, kde kvalita vítězí nad kvantitou. Uvnitř vás zahřejí krbová kamna, venku pak terasa (23 m²), která přímo žadoní o grilovačku. Je tu nová elektrina, profi podlahy i koupelna. Chata stojí na pozemku města za symbolický nájem, který se dekádu neměnil, a voda od OVaKu stojí ročně méně než oběd v restauraci. I když je blízko řeka Opava, chata je pojistitelná i proti povodni. Je to zkrátka poctivý kus práce v komunitě fajn lidí. Mrkněte na fotky, ale tu atmosféru a vůni borovice nasajete na prohlídce.