

Prodej činžovního domu, Kraslice ul. V zátiší

V zátiší, 35801, Kraslice



4 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Nerad

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 121 536

E-mail:

pavel.nerad@dumrealit.cz

Plocha parcely:	377 m ²
Elektrina:	Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Telefon
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná

Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej činžovního domu v Kraslicích, ul. V zátiší. Celková plocha pozemku včetně zastavěné činí 377m², zastavěná plocha 100m². Dům je vhodný k bydlení pro více rodin či jako investiční příležitost k vybudování bytových jednotek. 1.NP = 3+kk, 2.NP = 3+kk a 3.NP = 2+1 + půda. Celý dům je podsklepený. V 1. NP je hotová elektroinstalace a jsou zde nové rozvody vody a topení. V celém domě jsou plastová okna.

Nemovitost se nachází v pohraničním městě Kraslice, okres Sokolov, Karlovarský kraj, 29 km severozápadně od Karlových Varů a pouhé 3 km od německých hranic, na řece Svatavě, v západní části Krušných hor. Veškerá občanská vybavenost v okolí, mateřská, základní a střední škola, střední odborné učiliště, poliklinika, lékař, obchody, restaurace, sportovní areály atd...

Vhodný investiční záměr díky okolí, je zde významné středisko zimních sportů (Bublava, Stříbrná). V případě dotazů či dalších informací, kontaktujte makléře. Naším klientům zdarma vyřídíme vhodné financování. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 656224.