

Přízemní 3kk se zahrádkou a dvěma parkovacími stáními S002B-1 Horní Bečva, Liščí

75657, Horní Bečva



6 990 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu a kolků
na KN



Vyřizuje

Antonín Tvrdoň

Tel.: 607523476

GSM: 607 523 476

E-mail:

antonin.tvrdon@cityestates.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	13 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení klienta nabízíme v rámci poslední etapy výstavby bytových domů Horní Bečva - Liščí prodej přízemního bytu 3KK s terasou, zahrádkou a parkovacím stáním.

Do bytu vstoupíte chodbou, kde je i šatna o velikosti 3,8m. Dále je zde prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní o výměře 29,7m², dva pokoje 9,7m², a 10,3m², koupelna s toaletou 4,2 m², sklad 5,2m² a drhý sklad na sportovní vybavení s elektrinou ve vedlejším domečku o výměře 8m², terasa 15m², zahrada 118m² a dvě parkovací stání.

Dům je osazen okny s trojskly, vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem - topení je podlahové.

Celá lokalita je zasítována optickým kabelem pro rychlé internetové spojení.

Lokalita je nedaleko centra obce, kde naleznete školku, školu, lékaře, obchody a restauraci. Také je zde zastávka autobusu.

Projekt získal statut malého developerského projektu u tří bankovních ústavů pro jednodušší vyřízení případné hypotéky.

V současné době začala poslední etapa výstavby a s tím i rezervace bytů. První záloha ve výši 20% do deseti dnů od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní snižena o rezervační poplatek, 30% po dokončení hrubé stavby, 20% po vydání kolaudačního rozhodnutí a po zapsání jednotek na KN doplatek ve výši 40% a podpis kupní smlouvy.

V případě čerpání hypotéky bude splátkový kalendář upraven dle podmínek hypotéčního úvěru.

Stavba rychle pokračuje a i silný déšť ukázal, že lokalita je bezpečná.

Předpoklad kolaudace říjen 2028.

Jedná se o velmi zajímavou lokalitu nedaleko centra obce, blízko cyklostezky.

Při rezervaci do 30. 6. 2026 sleva 100.000- Kč