

Krásný stavební pozemek pro rodinný dům

Plískov



1 950 000 Kč
za nemovitost

prodávající si vyhrazuje
právo výběru zájemce



Vyřizuje
Ing. Ondřej Pravdivý
MRE

Tel.: 776 049 897

GSM: 776 049 897

E-mail:
pravdivy@opreal.cz

Celková plocha:	817 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný stavební pozemek o velikosti 817 m² v obci Plískov (okr. Rokycany) nedaleko Zbiroha a na hranici CHKO Křivoklátsko. Pozemek se vzrostlými ovocnými stromy je mírně svažité k severo-západu a má dobře využitelný obdélníkový tvar. K pozemku je přiveden obecní vodovod. Napojení na elektřinu je možné ze stávajícího nadzemního vedení. S odkanalizováním se počítá přes domovní čistírnu. Jedná se o příjemnou klidnou lokalitu v již zastavěném území obce a přitom v sousedství lesa. Příjezd je třeba upravit a bude zajištěn z veřejné asfaltové komunikace.

Základní parametry výstavby rodinného domu dle územního plánu:
výška domu 1 nadzemní podlaží a podkroví
míra zastavění je maximálně 30 %, minimální podíl zeleně je 50 %

V obci se nachází zastávka autobusu se spojením na Zbiroh (6min) a Rokycany (35min), dále hostinec, dětské a sportovní hřiště. Kompletní občanská vybavenost (školka, škola, obchody, služby, atd.) je v sousedním Zbirohu (3 km), Rokycanech (19 km) a v Hořovicích (20 km).

Velmi dobrá dojezdová vzdálenost do Plzně 30 km a do Prahy 60 km. Cca 5 km blízký nájezd na dálnici D5. V obci Kařez vzdálené 5 min autem je zastávka vlaku na frekventované trati Beroun-Plzeň.

Malebné okolí nabízí přímý kontakt s přírodou a lesy.. Široká možnost vyžití v podobě pěší turistiky, cykloturistiky, houbaření, výlety, aj.

Osobně doporučuji pro zájemce, kteří ocení výbornou dopravní dostupnost (35 min na metro Zličín), velmi dobrou občanskou vybavenost v sousedním Zbirohu a přitom touží po životě na venkově obklopeném přírodou.

Pozemek lze financovat hypotečním úvěrem. V nabídce je též prodej sousedního rodinného domu.