

## Krásná bytová jednotka 2+1 po kompletní rekonstrukci v Nejdku u Karlových Varů

Okružní, 36222, Nejdeč



**3 090 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Edita Kostrounová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 725 160 344

**E-mail:**

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	10
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje koupi krásného bytu 2+1/L/S po kompletní rekonstrukci v desátém patře panelového domu se dvěma výtahy a se zasklenou lodžii s krásným výhledem do okolních lesů v Nejdku u Karlových Varů. Byt o celkové rozloze 51 m<sup>2</sup> (z čehož 3 m<sup>2</sup> tvoří lodžie a 2 m<sup>2</sup> tvoří sklep) prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2021 a to včetně elektroinstalace, vodoinstalace, koupelnového jádra, podlah, zdí, dveří a omítek. Jsou zde též nové rozvody topení a topná tělesa. Byt se prodává včetně pěkné nové kuchyňské linky a spotřebičů Electrolux. Na podlahách, které byly vylity betonem je položena plovoucí podlaha, v koupelně, na chodbě a v kuchyni je dlažba. V bytě jsou snížené sádkokartonové podhledy, nové osvětlení. Dispozice nabízí kuchyni s jídelním koutem, obývací pokoj s lodžii a již zmiňovaným nádherným výhledem do okolních lesů a přírody, ložnici, předsíň, koupelnu s vanou a samostatnou toaletou. V bytové jednotce jsou nová plastová okna, nové dveře s obložkami, čerstvě se v roce 2026 v celé budově dělaly nové zasklené balkony. Samotný dům je ve špičkové kondici (dva nové eurovýtahy, zateplená nová střecha 2024, zateplená fasáda). Třešničkou na dortu je 10. patro, které vám zajistí absolutní soukromí a panoramatický výhled na lesy, který vás neomrzí. Též jsou nové stoupačky, vstupní dveře, schránky a zvonky, bezpečnost zajišťuje kamerový systém. Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěn centrálně dálkově. Za domem je velké parkoviště. V Nejdku je veškerá občanská vybavenost, před domem jsou potraviny, je zde zastávka MHD. Ve městě je veškerá občanská vybavenost včetně úřadu, supermarketů, bank, obchodů atd.. V Nejdku je klid a krásná příroda a

můžete tedy bez průtahů vyrazit na procházku. Nejdek se stává čím dál oblíbenější adresou. Karlovy Vary máte za 15 minut, a díky finišující dostavbě dálnice D6 se výrazně zkracuje cesta na Prahu i k německým hranicím. Je to ideální volba pro ty, kteří chtějí klid Krušných hor, ale potřebují být v rychlém dosahu metropole. Dokončování dálnice D6 je velkým bonusem, které zvýší komfort cestování i tržní cenu nemovitosti. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. V případě zájmu Vám rádi doporučíme naše prověřené hypoteční poradce. Ev. číslo: 656192.