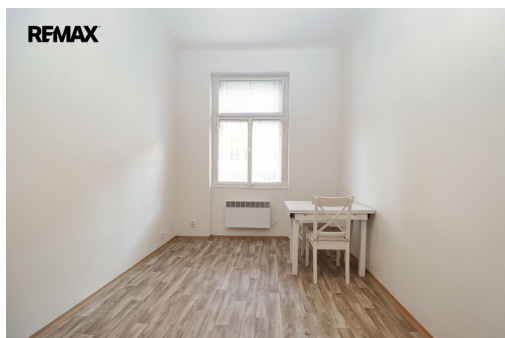


Pronájem bytu 1+1, 39,2m², Praha 2 - Nusle

Oldřichova, Praha 2, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby a jistota
viz text + rezervační
poplatek/provize = 1
měsíční nájem + DPH = 20
449,-Kč



Vyřizuje

David Smekal**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420731682341**E-mail:**david.smekal@re-max.cz**Dispozice bytu:** 1+1**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Doprava:** silnice; MHD; autobus**Voda:** Vodovod**Odpad:** Kanalizace**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 39 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Elektrina:** Elektro - 230 V**Plyn:** Plynovod**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nezařízený byt 1+1 o výměře 39,2m² v Oldřichově ulici na Praze 2 - Nusle. Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem. Nastěhování je možné od 1.6.2026. Prohlídky jsou možné po domluvě se stávajícím nájemcem.

Byt tvoří předstíh se vstupem do koupelny, která je vybavená sprchovým koutem a umyvadlem, dále byt disponuje samostatnou toaletou. Z předstíh vstupujeme do kuchyně, jenž je zařízená varnou deskou, elektrickou troubou, přípojkou na pračku a digestoří. Další místnost tvoří nevybavená ložnice. Výhled z bytu do ulice Oldřichova. Orientace bytu je na jih.

Finanční podmínky:

Nájemné = 20 000,-Kč/měs.

Záloha na poplatky = 850,-Kč/os./měs. + elektřina, která bude převedená na nového nájemce

Jistota = 20 000,-Kč

Rezervační poplatek/provize = 24 200,-Kč

Byt se nachází v těsné blízkosti parku Folimanka. Vynikající dopravní dostupností - v pěší vzdálenosti tramvajová zastávka Svatoplukova a metro =C= Vyšehrad. V blízkosti se dále nacházejí i obchody, restaurace, kavárny, supermarket Lidl i Alzabox.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.