

Pronájem bytu 3+kk

Ke křížku, Kladno



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 73.1 m²

Stav objektu: novostavba

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nového bytu 3+kk s balkonem | 73 m² | ICON PARK Kladno

Hledáte moderní, nově vybudované bydlení ve vyšším standardu s výbornou dostupností do Prahy? Máme pro Vás exkluzivně k pronájmu zcela novou bytovou jednotku 3+kk v prestižním developerském projektu ICON PARK.

Upozornění!: Fotografie bytu byly pořízeny před instalací níže uvedených zařizovacích předmětů !!

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží a nabízí promyšlenou dispozici o podlahové ploše 73,1 m². Součástí bytu je také prostorný balkon o velikosti 12,9 m², který nabízí příjemný prostor pro odpočinek.

Dispozice:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem - 26,6 m²
- ložnice - 12,4 m²
- druhý pokoj / pracovna / dětský pokoj - 13,2 m²

- koupelna s vanou
- samostatné WC
- prostorná předsíň

Vybavení bytu:

Byt je zcela nový, dosud neobývaný a částečně vybavený:

moderní kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů:

- lednice s mrazákem
- myčka nádobí
- varná deska
- digestoř
- dřez s baterií

v ložnici je součástí šatní skříň IKEA PAX

moderní koupelna ve vysokém standardu

Proč právě ICON PARK?

- dynamicky se rozvíjející lokalita v rámci Kladna
- moderní standardy bydlení a promyšlená architektura
- služby a zázemí přímo v areálu pro pohodlný každodenní život

Exkluzivně pro rezidenty projektu:

- Státní mateřská škola přímo v areálu
 - plánované otevření 09/2026
 - přednostní přijetí pro děti rezidentů projektu
- Stylová kavárna s komunitní atmosférou
 - plánované otevření 06/2026
 - ideální místo pro ranní kávu, pracovní schůzky i sousedská setkání
- Komfortní bydlení s důrazem na komunitu, bezpečí a čas pro rodinu.

Rozpis financování:

nájemné: 25 000 Kč / měsíc
zálohy na služby: 4 500 Kč / měsíc
vratná kauce: 25 000 Kč (1 měsíční nájem)
provize RK: 25 000 Kč + DPH

V ceně:

- částečně vybavený byt s prostorným balkonem
- garážové parkovací stání
- sklepní kóje

Byt je ideální pro pár, rodinu nebo nájemce, kteří hledají kvalitní bydlení v novostavbě.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.