

Prodej objektu v kombinaci komerčního využití a bydlení, ul. Dělnická, Děčín - Letná

Dělnická, 40502, Děčín



12 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sylva Lopusanová

Tel.: 775 898 798

GSM: 775 898 798

E-mail:

lopusanova@dumrealit.cz

Celková plocha: 1300 m²

Druh objektu: smíšená

Účel budovy: Výroba

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

Počet míst k parkování: 6

Stav objektu: před rekonstrukcí

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej komerčního patrového objektu, který se skládá z velké zmodernizované prodejní haly (bývalý showroom koupelnovým vybavením včetně příslušenství), se skladovacím, administrativním i sociálním zázemím. Tato část dobře poslouží tichému podnikání, tak, jako sloužila třeba doposud, neboť v druhém patře budovy lze vystavit až 5 bytových jednotek, které v budoucnu mohou sloužit k dlouhodobému pronajímání za účelem stabilního příjmu z pronájmu. Velmi zajímavá koncepce.

Celý komplex je napojen na veřejnou kanalizaci. Nové rozvody elektřiny, vody, odpadu a topení. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva (pro celý objekt).

Parkovat lze před budovou i za ní. K tomuto účelu slouží dvůr - 344 m² - s vjezdem přímo z hlavní komunikace. Vstup do prodejních prostor, stejně i do zásobovací části, je zpredu od silnice, ale i ze dvora.

Nemovitost je velmi dobře strategicky umístěna a viditelná z hlavní komunikace. V případě zájmu mne kontaktujte.

Vzhledem k velikosti objektu, jeho potenciálního univerzálního využití, je cena nemovitosti nadmíru příznivá. Sjednejte

si nezávaznou prohlídku. Ráda se vám v tomto ohledu budu věnovat. Ev. číslo: 656225.