

Rodinný dům s pěknou velkou zahradou a garáží

Plískov



3 700 000 Kč
za nemovitost

prodávající si vyhrazuje
právo výběru zájemce



Vyřizuje

Ing. Ondřej Pravdivý
MRE

Tel.: 776 049 897

GSM: 776 049 897

E-mail:

pravdivy@opreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	1314 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji starší rodinný dům z 30. let, umístěný na klidné adrese v obci Plískov čp. 59 (okr. Rokycany) nedaleko Zbiroha a na hranici CHKO Křivoklátsko.

Stávající dispozice zahrnuje částečné podsklepní, tři pokoje, obytnou kuchyni a samostatně přístupnou dílnu. V podkroví se kromě jednoho z pokojů nachází stavebně neupravená půda s možností dalších úprav či rozšíření. Zděný dům disponuje dřevěným krovem, zateplenou fasádou, a je vybaven centrálním vytápěním z kotle na tuhá paliva, ohřev vody je elektrickým boilerem.

Velkou předností této nemovitosti je prostorná zahrada na pozemku o celkové rozloze cca 1314 m², která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i dětské hry. Se vzrostlými stromy a okrasnými keři nabízí klid a soukromí pro všechny obyvatele. Zahradní sklad, kůlna a zděná garáž tvoří nezbytné zázemí pro komfortní užívání.

Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a elektrinu (3-fáze). Pro stávající rozvody vody je užívána voda z vlastní studny, nicméně do domu je zaved i obecní vodovod.

Tato nemovitost je v udržovaném stavu a čeká na modernizaci, což dává budoucím majitelům příležitost přizpůsobit si ji přesně podle svých potřeb. Je to skvělé místo, kde můžete vytvořit domov plný pohodlí, radosti a nezapomenutelných společných chvil.

V obci se nachází zastávka autobusu se spojením na Zbiroh (6min) a Rokycany (35min), dále hostinec, dětské a sportovní hřiště. Kompletní občanská vybavenost (školka, škola, obchody, služby, atd.) je v sousedním Zbirohu (3 km), Rokycanech (19 km) a v Hořovicích (20 km).

Velmi dobrá dojezdová vzdálenost do Plzně 30 km a do Prahy 60 km. Cca 5 km blízký nájezd na dálnici D5. V obci Kařez vzdálené 5 min autem je zastávka vlaku na frekventované trati Beroun-Plzeň.

Malebné okolí nabízí přímý kontakt s přírodou a lesy.. Široká možnost vyžití v podobě pěší turistiky, cykloturistiky, houbaření, výlety, aj.

Osobně doporučuji pro zájemce, kteří ocení výbornou dopravní dostupnost (35 min na metro Zličín), velmi dobrou občanskou vybavenost v sousedním Zbirohu a přitom touží po životě na venkově obklopeném přírodou.

Průkaz energetické náročnosti budovy je ve zpracování - do doby doložení uvádíme v souladu se zákonem nejhorší energetickou třídu „G“.

Lze bezproblémově financovat hypotečním úvěrem. V nabídce je též prodej sousedního stavebního pozemku.