



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03506

## Podnájem, Byt 3+kk, 55 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Vinohrady, ul. Nad Olšínami

Nad olšínami, 10000, Praha 10, Praha



### 23 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.782 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Markéta Klojdová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k pronájmu krásný, světlý byt o dispozici 3+kk a rozloze 54,75 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. podlaží udržovaného domu s výtahem v prestižní a žádané lokalitě Nad Olšínami, Praha 10. Byt prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí, při které bylo dbáno na každý detail. Díky svému umístění v klidnější rezidenční zóně na pomezí

Strašnic a Vinohrad nabízí ideální útočiště pro náročné nájemníky.

V interiéru na vás čeká špičkové vybavení včetně zcela nových parket a žaluzií ve všech oknech. Kuchyňská linka je kompletně zařízena moderními spotřebiči (myčka, lednice s mrazákem, pračka, mikrovlnná trouba), v předsíni se nachází praktická šatní skříň vyrobená na míru a v celém bytě je k dispozici kabelové připojení k internetu. K bytu náleží také sklep. Vzhledem k novým podlahám preferujeme nájemníky bez pejsků, kočička je po dohodě možná.

Lokalita je naprosto výjimečná svou vybaveností. Jen pár minut chůze vás dělí od metra A Strašnická, odkud jste v centru za 10 minut. Pro milovníky aktivního života je hned v sousedství areál Gutovka a nedaleký Malešický park. V okolí najdete vše potřebné od Billy přes lékárny až po Fakultní nemocnici Královské Vinohrady. Za nákupy a kulturou můžete vyrazit do blízkého OC Atrium Flora či sousedního moderního areálu Hagibor.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás