

Prodej bytu 2+kk 63 m², Praha - Hostivař

Rižská, 10200, Praha 15, Praha



8 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Dalibor Stříbný
Tel.: 773 022 220
GSM: +420 773 022 220
E-mail:
info@explicitreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	58 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej světlého bytu 2+kk s lodžii, 63 m² - Praha 10, Hostivař (Slunečný vršek)

Nabízím k prodeji světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt 2+kk s podlahovou plochou dle prohlášení vlastníka 58,30 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu Slunečný vršek v klidné části Prahy 15 - Hostivař.

Hlavní předností bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velkorysé ploše 33 m², který nabízí dostatek místa pro pohodlné bydlení i setkávání s přáteli. Díky východní orientaci je byt příjemně prosvětlený ranním sluncem a zároveň si udržuje příjemné klima během dne.

Součástí bytu je také lodžie o velikosti 4,7 m², ideální pro ranní kávu nebo večerní relax.

Dispozice:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem: 33 m²

- ložnice: 15 m²
- koupelna s WC: 5,3 m²
- předsíň: 5 m²
- lodžie: 4,7 m²

Standard bytu:

- laminátové podlahy v obytných místnostech
- dlažba v předsíni a koupelně
- dřevěná okna
- vytápění zajištěno výměňíkovou stanicí
- regulace teploty pomocí termohlavic a prostorového termostatu

Dům byl zkolaudován v roce 2009 a je součástí oblíbeného projektu Slunečný vršek. Jedná se o nízkopodlažní dům o 6 nadzemních podlažích s výtahem, který nabízí příjemné a klidné bydlení s dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Lokalita:

Hostivař nabízí ideální kombinaci městského života a přírody - v blízkosti se nachází Hostivařská přehrada, lesopark i veškerá občanská vybavenost. Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje MHD - autobusová zastávka je vzdálena pouhých 50 metrů od domu a na stanici metra Opatov se dostanete za 5 minut.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.