



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135492

Prodej bytu 2+kk s lodžii a sklepem, 58,7 m², ul. Kosmonautů, Mělník

Kosmonautů, Mělník



4 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Iryna Usheva

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznicky.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	7 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji světlý byt s lodžii v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu a nabízí celkovou plochu cca 56 m². K bytu dále náleží sklep (2,6 m²).

Z obývacího pokoje je vstup na prostornou lodžii, kuchyně nabízí dostatek úložného prostoru. Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a místem pro pračku (případně: přípojkou na pračku). Toaleta je oddělená. Byt prošel postupnou modernizací, která zahrnovala výměnu plastových oken, renovaci koupelny, výměnu kuchyňské linky a podlahových krytin. Dům prošel významnou revitalizací (2010).

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. Jen pár kroků od domu se nachází zastávka MHD i přímého autobusového spojení do Prahy. V docházkové vzdálenosti najdete mateřské školy, základní školu, nemocnici s poliklinikou, dům dětí a mládeže, park a supermarkety.

Tento byt představuje ideální volbu pro rodinu hledající prostorné bydlení v klidné lokalitě s kompletní infrastrukturou. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. S financováním koupě vám rádi pomůžeme. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.