



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135602

Prodej rodinného řadového domu Hrabětice

Sklepní, Hrabětice



2 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bořivoj Švéda
Tel.: 800 10 30 10
GSM: 800 10 30 10
E-mail:
zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	230 m ²
Užitná plocha:	99 m ²	Plocha parcely:	387 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Do prodeje uvádím rodinný dům v obci Hrabětice, který představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. Dům se nachází v klidné části obce a díky své dispozici i uzavřenému dvoru nabízí příjemné rodinné bydlení s dostatkem soukromí, ale také možnost využití jako chalupa.

Celková plocha pozemku činí 387 m², užitná plocha domu je přibližně 110 m². Současná dispozice je 2+1, přičemž

velmi snadno lze upravit na 3+1. Navíc prostor umožňuje další úpravy a rozšíření dispozic dle vlastních představ a požadků.

Jedná se o starší vesnický řadový dům v původním stavu. Nemovitost však nevykazuje žádné zásadní technické vady a je vhodná k postupné i kompletní rekonstrukci. Střecha je bez známých závad. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci i plyn, vytápění zajišťuje plynové topení. K dispozici je elektrické připojení 400V.

Velkým benefitem je prostorný průjezd na uzavřený dvůr, který poskytuje dostatek místa pro parkování, dílnu, posezení i další využití. Přístup na pozemek je možný také ze zadní části pozemku. Na dvoře se nachází studna s užitkovou vodou, kůlna, bývalý chlév. Pod částí průjezdu se nachází částečně zasypaný sklep o budoucí možné ploše cca 15 m² po jeho obnovení.

Nemovitost se prodává včetně původního vybavení a vším, co sloužilo k provozu nemovitosti, tedy i dílenské vybavení.

Obec Hrabětice je vyhledávanou lokalitou především díky klidnému venkovskému charakteru, dobré občanské vybavenosti a výborné dostupnosti do Znojma i směrem na rakouské hranice. Základní občanská vybavenost je v nedalekých Hrušovanech nad Jevišovkou. Lokalita je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i pro rekreační využití. V okolí se nachází krásná příroda, cyklostezky i vinařská oblast jižní Moravy.

Líbí? Prohlídka? Stačí jeden telefon a můžete být u toho. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.