

Prodej, byty/2+1, 77.9 m², Korunní 934/22, Mariánské Hory, 70900 Mariánské Hory a Hulváky [ID 85061]

Korunní, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



4 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	77.9 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 o výměře 77,9 m² v atraktivní části Mariánské Hory na ulici Korunní. Byt se nachází v cihlovém domě, je v osobním vlastnictví a součástí je také sklep. Dům je vybaven kamerovým systémem ve společných prostorách, který přispívá k vyšší bezpečnosti a komfortu bydlení. Nemovitost je v dobrém stavu a díky velkorysé výměře i praktické dispozici nabízí komfortní bydlení pro vlastní potřebu i zajímavý investiční potenciál. Velkou výhodou je možnost budoucí rekonstrukce a úpravy dispozice dle vlastních představ. Bytová jednotka má nový plynový kotel z roku cca 2023. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra Ostrava, kompletní občanskou vybavenost, MHD, obchody, restaurace i služby v bezprostředním okolí. Byt je aktuálně obsazen spolehlivým nájemníkem, což z něj dělá ideální příležitost také pro investory hledající nemovitost s okamžitým výnosem.