

## Prodej rodinného domu ve Starých Křečanech

40761, Staré Křečany



**3 150 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Kopecká Alena**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ domu:</b>	přízemní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Místo, kde víkendy dávají smysl! Na okraji Starých Křečan, v krajině České Švýcarsko, stojí chalupa obklopená zelení, tichem a zvukem potoka, který lemuje pozemek ze dvou stran. Na 2.212 m<sup>2</sup> najdete prostor, kde děti zmizí ven, boty zůstanou u dveří a vy po dlouhé době zpomalíte. Ráno vás probudí světlo a ticho, večer praskání dřeva a klid, který se dnes těžko hledá. A možná si uvědomíte, že tohle není jen chalupa na víkend, ale místo, kde jste doma. Spodní část domu je připravená k okamžitému užívání a nese příjemnou atmosféru rekonstrukce z roku 2010 - přijedete v pátek, zatopíte a svět za vámi ztichne. Horní patro zatím čeká na svůj příběh - další pokoje, ateliér nebo otevřený prostor podle vašich představ. Dům je napojen na užitkovou vodu a odpad je řešen septikem, což je s ohledem na stáří domu a charakter místa zcela běžné. Staré Křečany jsou vstupní branou do Českého Švýcarska, s lesy, výhledy a klidem na dosah. Pokud hledáte místo, kam se budete chtít vracet, právě jste ho našli!