

## Pronájem prostorného bytu 4+1 se dvěma balkony a sklepem ul. Foerstrova

Foerstrova, 77900, Olomouc



**20 900 Kč**

za měsíc

+ energie cca 5 000 Kč + el., jistota 1 měs.platba, provize 1 nájem



Vyřizuje

**Libuše Dostálová**

**Tel.:** +420 777040547

**GSM:** +420 777040547

**E-mail:**

[dostalova@ldreality.cz](mailto:dostalova@ldreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 4+1 a výměře 91 m and sup2;, který se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu na ulici Foerstrova. Byt zaujme praktickou dispozicí, dostatkem světla i příjemným výhledem do zeleně.

Dva pokoje jsou neprůchozí. Byt prošel částečnou rekonstrukcí součástí je zánovní kuchyňská linka s dostatkem úložného prostoru a pracovní plochy, vybavená vestavnou varnou deskou, troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. V pokojích jsou renovované lakované parkety, plastová okna s izolačními protihlukovými dvojskly a žaluziemi zajišťující příjemné bydlení i dostatek soukromí. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná. V bytě jsou nové interiérové dveře a v chodbě praktická vestavěná skříň. Byt se pronajímá bez nábytku.

Velkou výhodou jsou dva balkony, orientace tří ložnic do klidné zeleně a také prostorný zděný sklep v suterénu domu. Nájemníci mohou dále využívat společnou kolárnu.

Byt se nachází v žádané lokalitě v blízkosti centra města a Fakultní nemocnice, s výbornou občanskou vybaveností a dostupností služeb.

Nájemné je uvedeno bez záloh na energie, které činí cca 5 200 Kč měsíčně. Elektrickou energii si nájemce přepisuje na své jméno. Jistota 1 měs. Platba, provize RK 1 nájem. Volné od 1.7.

PENB: G průkaz energetické náročnosti nebyl dodán.